

SETTORE
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 694 del 27/08/2018**

Registro del Settore
N. 31 del 16/08/2018

**Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva n°
1 relativamente al progetto A3 n. 19/17/U
"Lavori di rifacimento di copertura di primo
solaio della scuola secondaria di primo grado O.
Focherini in via Magazzino n. 17 a Carpi".
Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg.
10 . Impegno di spesa**

Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al progetto A3 n. 19/17/U “Lavori di rifacimento di copertura di primo solaio della scuola secondaria di primo grado “O. Focherini” in via Magazzino n. 17 a Carpi”. Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 10 . Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale dell’Unione delle Terre d’Argine n. 453 del 25/05/2017, con la quale, relativamente al progetto esecutivo n. 19/17/U, è stata nominata Progettista, Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori la Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi;
- la Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 58 del 30/05/2017 di approvazione del progetto esecutivo n. 19/17/U “LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DEL PRIMO SOLAIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO O. FOCHERINI IN VIA MAGAZZENO N.17 A CARPI” per un importo complessivo di € 180.000,00;
- la Determinazione dirigenziale dell’Unione n. 912 del 04/10/2017 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori, di cui al Prog. 19/17/U in oggetto, alla ditta EDILBENINCASA S.R.L. con sede legale in Via Dell’Ecologia n.28, – 87064 CORIGLIANO CALABRO (CS) - C.F. e P.IVA 02905640781, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 113.763,33 + € 25.027,93 per IVA 22%, così per complessivi € 138.791,26, come da sua offerta agli atti del Prot. di arrivo al n. 0043179 del 19/08/2017, con la quale è stato riformulato il Quadro Economico nel modo seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
,Lavori	108.763,33	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	
Totale opere a base d'appalto		113.763,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B 1. Imprevisti (compresa IVA 22%)	1.440,00	
2. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	2.880,00	
Somma ribasso di gara (compresa Iva)	36.888,74	
IVA 22% su A	25.027,93	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		66.236,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		180.000,00

Considerato che :

- durante il corso dei lavori è sorta l'imminente necessità di procedere con la realizzazione di ulteriori opere e modifiche di quelle in progetto, in quanto ritenute indispensabili, nonché impreviste, per completare il progetto secondo la regola dell'arte;

- le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica, sono le seguenti:
 - o sulla copertura del primo solaio sono presenti n. 22 lucernai a cupolino che hanno la funzione di garantire areazione e illuminazione nei corridoi sottostanti. Nello stato attuale la copertura presentava un sistema di sovrastruttura metallica chiamata Riverclack, i cui suddetti cupolini, per garantire la loro connessione alle lastre metalliche, furono rialzati e ricoperti dalla stessa lamiera per mantenere le stesse quote del Riverclack.
 - o durante i lavori, mentre si procedeva a rimuovere il sistema suddetto in alluminio, ci si è resi conto che l'unico rivestimento di tenuta dei cupolini era la lamiera stessa, senza ulteriore protezione degli stessi; inoltre nel sollevare il serramento si è notato un deterioramento eccessivo delle guarnizioni, ma anche dello stesso materiale del cupolino, un policarbonato ormai a fine vita. Vista la vetustà degli stessi e visto che per troppo tempo ormai la scuola subisce continue infiltrazioni, si ritiene vantaggiosa la sostituzione degli stessi, onde evitare ulteriori perdite in futuro.
 - si sottolinea che tali necessità sono state determinate da circostanze imprevedibili, in quanto nessun dato alla mano in fase progettuale portava a pensare che sotto la lamiera in alluminio non vi fosse ulteriore protezione del lucernaio ma anche che gli stessi, una volta smontati avrebbero manifestato tutta la loro deteriorità;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalla voce "Ribasso di gara" delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto, né la natura complessiva del contratto;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi e per accettazione preventiva, da parte della ditta EDILBENINCASA S.R.L, in cui si evidenzia un maggior importo dei lavori in appalto di euro 21.867,85 + iva 22%;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 19/17/U "Lavori di rifacimento di copertura di primo solaio della scuola secondaria di primo grado "O. Focherini" in via Magazzino n. 17 a Carpi così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, incaricata con D.T. n. 453/2017, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (D.T. 912/2017)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PERIZIA
1	OPERE	€	€
1.1	Per lavori	108.763,33	130.631,18
1.2	Oneri per la sicurezza	5.000,00	5.000,00
	IMPORTO CONTRATTUALE	113.763,33	135.631,18
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	imprevisti (Iva compresa)	1.440,00	1.440,00
2.2	incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	2.880,00	3.413,57
2.3	Per IVA 22% sui lavori	25.027,93	29.838,86
2.4	Ribasso di gara (IVA compresa)	36.888,74	9.676,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	66.236,67	44.368,82
	TOTALE COMPLESSIVO	180.000,00	180.000,00

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 3 del 21/01/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 5 del 21/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 20 del 28/02/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 23 del 21/03/2018 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2017/2019 E 2018/2020";

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 21.867,85 + € 4.810,93 per IVA 22%, così per complessivi € 26.678,78 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" sull'impegno n. 626-01/2018;
- che la spesa di € 26.678,78 , relativa alla presente perizia di variante n. 1, sarà esigibile nel 2018;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 135.631,18 (€ 113.763,33 per lavori principali + € 21.867,85 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 21.867,85, pari al 19,22% circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e che, a seguito della perizia

in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di ulteriori 10 giorni rispetto a quello originariamente previsto;

- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori, di cui al progetto 19/17/U in oggetto, è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **G94H17000440004**, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZF524A4B7B**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106, comma 1 , lettera c) ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.G.U. n. 56 del 13/12/2017;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la PERIZIA di variante e suppletiva n. 1 per opere di carattere generale al Progetto A3 n. 19/17/U "Lavori di rifacimento di copertura di primo solaio della scuola secondaria di primo grado "O. Focherini" in via Magazzeno n. 17 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta EDILBENINCASA S.R.L. con sede legale in Via Dell'Ecoologia n.28, – 87064 CORIGLIANO CALABRO (CS) - C.F. e P.IVA 02905640781, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Perizia n. 1 in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei

lavori di ulteriori gg. 10, oltre a quelli originariamente previsti;

4. **di dare atto** che la Perizia n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

All. 1 Relazione tecnica con quadro economico di variante

All. 2 Computo Metrico Estimativo variante

All. 3 Quadro comparativo di confronto

All. 4 Schema Atto di sottomissione (da sottoscrivere, quale atto aggiuntivo, da parte del dirigente competente e da parte della ditta assegnataria dei lavori) e concordamento nuovi prezzi

All. 5 Documentazione fotografica

5. **di dare atto altresì:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 21.867,85 + € 4.810,93 per IVA 22%, così per complessivi € 26.678,78 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" accantonate per economie da ribasso di gara individuati sull'impegno n. 626-01/2018;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 135.631,18 (€ 113.763,33 per lavori principali + € 21.867,85 per importo di perizia) + € 29.838,86 per Iva 22%, così per complessivi € 165.470,04 con un incremento pari al 19,22% circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. **di subimpegnare** la maggiore spesa lorda complessiva di € 26.678,78, relativa alla perizia di variante n. 1 in oggetto, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari - Carpi" (ID 50) sull'impegno n. 626-01/2018:

7. **di subimpegnare altresì** la maggiore spesa di € 533,57, per spese tecniche interne relative alla presente perizia, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari - Carpi" (ID 50) sull'impegno n. 626-01/2018:

8. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2018;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Cristina Merighi in forza al Settore A3;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di avviso sulla Gazzetta Ufficiale nazionale e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

9. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con l'Allegato Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura del competente ufficio Contratti del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al progetto A3 n. 19/17/U "Lavori di rifacimento di copertura di primo solaio della scuola secondaria di primo grado O. Focherini in via Magazzino n. 17 a Carpi". Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 10 . Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	26678.78		06110.00.02		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	626	1		
	Descrizione			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria -Scuole elementari - Carpi		
	Codice Creditore					
	CIG	ZF524A4B7B		CUP	G94H17000440004	
	Centro di costo	SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO ODOARDO FOCHERINI -		Natura di spesa		
	Note	APROG.A3 N. 19/2017/U LAVORI DI RIFACIMENTO DI COPERTURA DI PRIMO SOLAIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO O. FOCHERINI IN VIA MAGAZZENO N.17 A CARPI- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA MAGGIORE SPESA DITTA EDIL BENINCASA- PROROGA 10 GG- AVANZO BOC				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2018	533.57		06110.00.02		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	626	1		
	Descrizione			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria -Scuole elementari - Carpi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP	G94H17000440004	
	Centro di costo	SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO ODOARDO FOCHERINI -		Natura di spesa		
	Note	PROG.A3 N. 19/2017/U LAVORI DI RIFACIMENTO DI COPERTURA DI PRIMO SOLAIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO O. FOCHERINI IN VIA MAGAZZENO N.17 A CARPI- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA INTEGRAZIONE SPESE TECNICHE ART.113 DLGS 50/2016 (DITTA EDIL BENI				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 694 DEL 27/08/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 27/08/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al progetto A3 n. 19/17/U "Lavori di rifacimento di copertura di primo solaio della scuola secondaria di primo grado O. Focherini in via Magazzino n. 17 a Carpi". Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 10 . Impegno di spesa**”, n° 31 del registro di Settore in data 16/08/2018

Diego Tartari arch

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .