

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 861 del 10/10/2018**

Registro del Settore

N. 36 del 03/10/2018

**Oggetto: Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l'anno termico 2018 - 2019 (Servizio 77/18/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio alla ditta TISECO S.R.L. Impegno di spesa**

**“Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l’anno termico 2018 – 2019” (Servizio 77/18/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio alla ditta TISECO S.R.L. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 3 del 21/01/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 5 del 21/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 20 del 28/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di consiglio dell’Unione n. 17 del 18/07/2018 ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell’art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e variazione di assestamento al bilancio di previsione 2018-2020”, con la quale è stata approvata, tra l’altro, una spesa di € 6.000,00 alla Voce di Bilancio 1220.00.12;
- la Delibera di Giunta dell’Unione n. 80 del 27/07/2018 ad oggetto: “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all’assestamento del bilancio di previsione 2018-2020, approvato con DC n. 17 del 18/07/2018;

**Richiamati altresì:**

- l’art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato:**

- che si rende necessario predisporre il servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l’anno termico 2018 – 2019, al fine di effettuare la manutenzione programmata prevista dalle normative vigenti e volta a garantire la piena efficienza dei citati impianti;
- che il servizio di gestione avrà durata di un anno, dal 01/10/2018 al 30/09/2019 e

sarà relativo ai servizi di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. Saranno comprese nel servizio le manutenzioni ordinarie programmate degli impianti, consistenti nel controllo di funzionamento e di efficienza degli stessi, eventuali pulizie e lavaggi degli impianti;

- che il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all’art. 1 prevede l’obbligo di effettuare l’acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- che, qualora gli articoli da acquistare ed i servizi siano reperibili sui mercati elettronici di CONSIP, delle centrali di committenza regionali o del MEPA, qualora non siano rilevabili particolari necessità di urgenza e i tempi della procedura non influiscono sull’esigenza funzionale del servizio cui l’acquisto è rivolto, verrà seguito l’iter di approvvigionamento come stabilito dalla normativa su indicata;
- che relativamente al servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria in oggetto, dopo aver effettuato la verifica istruttoria all’interno di CONSIP, centrali regionali di committenza o MEPA, non si è potuto materialmente reperire il servizio, in quanto servizio non disponibile, così come da specifica dichiarazione sostitutiva a firma del Responsabile del Procedimento, agli atti del Prot. Gen.le n. 52205 del 27/09/2018;
- che essendo il servizio in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al prezzo più basso;
- che si è proceduto ad inviare richiesta di preventivi-offerte a n. due ditte specializzate nel settore, e precisamente:

1. TISECO SRL, con sede legale in via Marsala n. 17 – Mirandola (Mo);
2. MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO SNC, con sede a Magnacavallo (Mn);

**Preso atto** che, a seguito dell’indagine esplorativa di mercato, si è ricevuta un’unica offerta da parte della ditta TISECO SRL, con sede legale in via Marsala n. 17 – Mirandola (Mo) (C.F. e P.I. 03678710363), acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 47150 del 31/08/2018, che ha offerto un preventivo di spesa per un importo netto complessivo di € 4.569,51 (al netto del ribasso offerto del 5,77% (pari ad € 269,20) sull’importo a base di gara di € 4.666,50+ € 173,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 1.005,29 per IVA 22% così per complessivi € 5.574,80;

**Ritenuto** congruo l’importo sopraindicato, data la qualità e la quantità dei servizi da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Vista** la Relazione del 28/09/2018, a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, dipendente del Settore A3;

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato con numero di protocollo INAIL 12506103 del 20/07/2018 (scadenza validità 17/11/2018), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta TISECO SRL;

**Dato atto:**

che la spesa di € 5.574,80 (Iva 22% compresa), relativa al servizio in oggetto, trova copertura finanziaria alla Voce 1220.00.12 "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia – Soliera" del Bilancio di Previsione 2018 – 2020 (annualità 2018);

che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z572518242**;

che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 e art. 37 comma 1 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, il servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l'anno termico 2018 – 2019 (Servizio 77/18/U), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta TISECO SRL, con sede legale in via Marsala n. 17 – Mirandola (Mo) (C.F. e P.I. 03678710363), che ha offerto un preventivo di spesa per un importo netto complessivo di € 4.569,51 (al netto del ribasso offerto del 5,77% (pari ad € 269,20) sull'importo a base di gara di € 4.666,50+ € 173,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 1.005,29 per IVA 22% così per complessivi € 5.574,80, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 47150 del 31/08/2018;

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ;

3. **di impegnare** la spesa complessiva di € 5.574,80 (Iva 22% compresa), relativa al servizio in oggetto, alla Voce 1220.00.12 "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia – Soliera" del Bilancio di Previsione 2018 – 2020 (annualità 2018);

4. **di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che per il servizio in oggetto è previsto il pagamento anticipato, entro il 31/01/2019;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

5. **Di nominare**, relativamente all'affidamento del servizio in oggetto, i seguenti dipendenti del Settore A3 del Comune di Carpi:

- o Il Geom. Paolo Malvezzi in qualità di Responsabile del procedimento;
- o L'Arch. Sara Gherardi in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto;

6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l'anno termico 2018 - 2019 (Servizio 77/18/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio alla ditta TISECO S.R.L. Impegno di spesa

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2018	5574.8		012200012		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1183			
	<b>Descrizione</b>			Servizio di gestione degli impianti di Riscaldamento /raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio a Soliera (TISECO S.R.L.) Anno 2018		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z572518242		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole d'infanzia Soliera		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l'anno termico 2018 - 2019 (Servizio 77/18/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio alla ditta TISECO S.R.L. Impegno di spesa				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 861 DEL 10/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 10/10/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Servizio di gestione degli impianti di  
riscaldamento/raffrescamento/produzione di acqua calda sanitaria per la  
scuola di infanzia Bixio in via Gambisa n. 61 a Soliera per l'anno termico  
2018 - 2019 (Servizio 77/18/U). Determinazione a contrattare e  
contestuale affidamento diretto del servizio alla ditta TISECO S.R.L.  
Impegno di spesa**”, n° 36 del registro di Settore in data 03/10/2018

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .