

IL PRESIDENTE
DI GARA

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

Prot. Int. n. 63310 del 4-12-2017



VERBALE DI APERTURA PLICHI E VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ' COMPRENDENTE CONVENTO E MONASTERO - INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE (PROG.A4 n. 241/2014)

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 15 (quindici) del mese di novembre

15-11-2017

alle ore 9.30 presso la Sala Giunta della Sede Comunale di Carpi, corso Alberto Pio, n.91.

Sono presenti i Signori:

1. **TARTARI Dott. Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il 09-10-1973, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi, delegato per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360),

I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA



agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017 e al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017, riguardanti le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA, dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

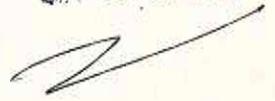
P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 22-12-2015 e con determinazione dirigenziale n. 664 in data 22-08-2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a misura di € 521.902,12 + IVA, di cui € 435.190,21 per lavori ed € 86.711,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

TESTI



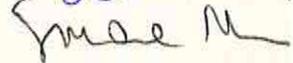
IL PRESIDENTE
DI GARA



- che con determinazione dirigenziale n. 133 del 11-03-2015, del Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio immobiliare, si disponeva di avviare, per le motivazioni ivi contenute, le procedure negoziate per gli interventi inerenti i lavori finalizzati alle riparazioni delle opere danneggiate dal sisma del Maggio 2012, riportati nella tabella allegato A alla suddetta determinazione n. 133/2015, per la parte di competenza del Settore Restauro e Conservazione del Patrimonio immobiliare;
- che con la stessa determinazione n. 133/2015 si stabiliva inoltre di procedere ad indagine di mercato previa pubblicazione di apposito avviso Prot. Gen.le n. 11631/2015 al fine di individuare i soggetti da invitare, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, tra quelli in possesso dei requisiti previsti, con riferimento all'elenco di soggetti idonei ai sensi della normativa vigente e presenti, a pena di esclusione, nell'elenco di merito della Regione Emilia Romagna, predisposto per ciascuna tipologia di qualificazione individuata nell'Avviso stesso;
- che con Avviso di integrazione all'indagine di mercato, Prot. Gen.le n. 24533/2017, l'elenco delle Ditte precedentemente formato a seguito della



I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

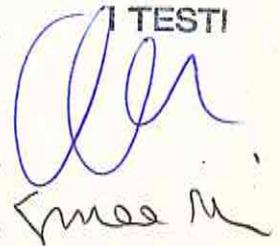


suddetta determinazione n. 133/2015 e della determinazione n. 134/2015 del Settore A3, veniva integrato e successivamente approvato con le determinazioni Settore A7 n. 467 del 16-06-2017 e Settore A3 n. 503/2017;



- che con determinazione a contrattare n. 664 del 22-08-2017 del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi si disponeva di assegnare i lavori inerente al progetto esecutivo A4 n. 241/2014 "Tempio di San Nicolo' comprendente Convento e Monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale", nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) ed art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, con applicazione dell'art. 97 comma 3 per l'individuazione delle offerte anomale;
- che con la stessa determinazione n. 664/2017 veniva disposta inoltre la pubblicazione di apposito avviso di sorteggio, da effettuarsi sulla base

I TESTI



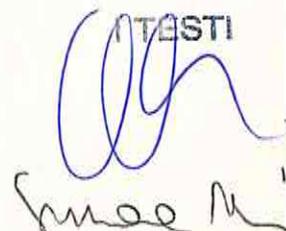
IL PRESIDENTE
DI GARA



dell'elenco di operatori integrato ed approvato con la determinazione n. 467/2017 sopracitata, tra i soggetti presenti nell'elenco riguardante la categoria di lavorazioni OG2 - II classifica;



- che con Avviso Pubblico di sorteggio Prot. Gen.le n. 45817 del 02-09-2017, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi in data 05-09-2017, si fissava, per l'espletamento del sorteggio pubblico finalizzato all'individuazione dei quindici soggetti da invitare, il giorno 13-09-2017;
- che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 13-09-2017 alle ore 13,20, Prot. Int. n. 50631 del 27-09-2017, si è proceduto all'individuazione delle quindici ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile ad interim del Settore A7 prot. int. 47906 del 13-09-2017;
- che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 967 del 17-10-2017, avvalendosi della delega a favore del Dirigente del Settore A7 Arch. Diego Tartari, sulla base della determinazione n. 491 del 5-6-2017 e del successivo atto integrativo

TESTI


IL PRESIDENTE
DI GARA



n. 952 del 13-10-2017, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

- che con lettera d'invito alla Gara in oggetto in data 20-10-2017, prot. master Gen.le n. 54694 del 21-10-2017, si provvedeva ad invitare a presentare offerta le seguenti 15 Ditte sorteggiate:



- 1) **BIOLCHINI COSTRUZIONI srl** - via Poggioraso n. 3 - 41029 Sestola MO
- 2) **TAMAGNI COSTRUZIONI srl** - via Tre Ponti n. 14 - 42022 Boretto RE
- 3) **GEFIM srl** - via Tuderte n. 426 - 05035 Narni TR
- 4) **NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO snc** - via Zona Industriale n. 3/A-3/B - 38055 Grigno TN
- 5) **LEPSA srl** - via Vincenzo Tiberio n. 64 - 00191 ROMA RM
- 6) **PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI srl** - via J.F. Kennedy n. 5 - 24020 Villa di Serio BG
- 7) **EFFEBI Costruzioni srl** - via Trevenzuolo n. 4/F - 37068 Vigasio VR
- 8) **ACCIARRI COSTRUZIONI srl** - via Valle Falciana n. 3/A - 63068 Montalto Marche AP
- 9) **EDIL LURETTA srl** - p.le Porta Borghetto n. 2 - 29121 PIACENZA PC
- 10) **COGEIN srl** - via E. Fermi n. 11 - 12038 Savigliano CN

I TESTI

Emilio M.

IL PRESIDENTE
DI GARA

- 11) C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI
DI CARPI sc - via Carlo Marx n. 101 - 41012 Carpi
MO
- 12) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI sc - via
Malavolti n. 33 - 41122 MODENA MO
- 13) LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - via Salara n.
40/B - 64030 Basciano TE
- 14) ITER IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI srl -
p.le I° Maggio n. 9 - 61121 PESARO PU
- 15) FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI UGO FUMASONI sas -
via di Colonna n. 25 - 00044 Frascati RM



- che la presente seduta pubblica, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute nella procedura negoziata in oggetto ed all'attribuzione dei relativi punteggi;

I TESTI

CIO' PREMESSO:

il Dott. Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione,

IL PRESIDENTE
DI GARA

protocollato precedentemente al sorteggio col n. 47906 del 13-09-2017.

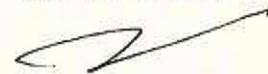
Successivamente il Presidente, preso atto della comunicazione di rinuncia presentata dalle ditte LEPSA srl e FUMASONI ANTONIO & FIGLI di Ugo Fumasoni sas, prende atto che entro i termini e con le modalità stabilite dalla Lettera d'Invito, hanno fatto pervenire il plico offerta le seguenti N. 5 Ditte:

1. **TAMAGNI COSTRUZIONI srl** - via Tre Ponti n. 14 - 42022 Boretto RE
2. **PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI srl** - via J.F. Kennedy n. 5 - 24020 Villa di Serio BG
3. **ITER IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI srl** - p.le I° Maggio n. 9 - 61121 PESARO PU
4. **BIOLCHINI COSTRUZIONI srl** - via Poggioraso n. 3 - 41029 Sestola MO
5. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI sc** - via Malavolti n. 33 - 41122 MODENA MO

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti contenenti a sua volta i 3 plichi identificati con i numeri 1, 2, 3 e all'esame della documentazione prodotta con riferimento al plico n. 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare"



I TESTI

IL PRESIDENTE
DI GARA

del Disciplinare di gara, allegato alla Lettera d'Invito.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che il concorrente TAMAGNI COSTRUZIONI srl ha omesso la produzione della dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 che deve essere predisposta dai soggetti facenti parte della terna dei subappaltatori indicati dalla ditta stessa. Il Presidente di gara decide, pertanto, in considerazione dell'essenzialità delle sopra menzionate incompletezze e irregolarità ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, di procedere ai sensi di quanto previsto all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e al punto 3 del paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara, richiedendo alla predetta ditta TAMAGNI COSTRUZIONI srl di provvedere alla regolarizzazione mediante la produzione della sopra menzionata dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 che deve essere predisposta dai soggetti facenti parte della terna stessa, entro il termine che verrà indicato nella lettera di richiesta.

I TESTI



**IL PRESIDENTE
DI GARA**

Gli altri concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nell'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui al predetto Plico 1.

Alle ore 10,30 il Presidente decide di sospendere le operazioni di gara, onde consentire l'integrazione e regolarizzazione da parte della Ditta TAMAGNI COSTRUZIONI srl, rinviando l'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara, all'esito della regolarità della documentazione amministrativa della medesima Ditta TAMAGNI COSTRUZIONI srl, e l'apertura dei plichi n. 2 contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti, ai fini della verifica della presenza della documentazione prevista, con riferimento al Disciplinare di gara, paragrafo D) Plico 2, da espletarsi in una successiva seduta pubblica in data che verrà comunicata tramite P.E.C. o fax ai concorrenti.

I plichi aperti per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti e i plichi contraddistinti dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") e 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), chiusi e sigillati, vengono presi in consegna e custoditi a cura



TESTI



dell'Ufficio Appalti del Settore A3 del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Arch. DIEGO TARTARI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

SIG.RA SIMONA REBUCCI