



SETTORE  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
---  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 121 del 02/03/2018**

Registro del Settore  
N. 13 del 02/03/2018

**Oggetto:** **Determinazione di approvazione lettera d'invito e disciplinare di gara relativamente alla procedura ristretta ai fini dell'affidamento dei lavori inerenti il progetto ESECUTIVO A3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi**

**Determinazione di approvazione lettera d'invito e disciplinare di gara relativamente alla procedura ristretta ai fini dell'affidamento dei lavori inerenti il progetto ESECUTIVO A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi"**

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine nr. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3bis del D.Lgs 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 di costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine, per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del nuovo codice degli appalti di cui al D. Lgs 50/2016;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 37 c. 4 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, i comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'affidamento di appalti ricorrendo a unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, e che la centrale di committenza può aggiudicare appalti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici;

**Viste** le determinazioni dell'Unione Terre d'Argine n. 491 del 05-06-2017 e n. 32 del 24-01-2018, concernenti l'adozione delle deleghe da parte del Dirigente della CUC inerenti le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs 165/2001, nelle quali in particolare si prevedeva l'operatività della delega per lavori di importo inferiore al netto dell'IVA ad € 2.500.000;

**Richiamati inoltre:**

- la determinazione a contrattare del Comune di Carpi Settore A3 n. 1025 del 14/12/2017, nella quale si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 3.598.429,39 (di cui 3.521.667,04 per lavori ed € 76.762,35 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso) mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1244 del 20/12/2017 di approvazione del Bando di gara inerente la procedura ristretta in oggetto;
- il Bando di gara - Prot. Gen.le n. 66770 del 21.12.2017, col quale si pubblicizzava la procedura ristretta in oggetto secondo le vigenti disposizioni del codice dei contratti pubblici, ed in particolare si fissava come termine per la presentazione delle candidature le ore 11:30 del 19.01.2018 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 30.01.2018 alle ore 9:30;

**Visti:**

- il verbale della seduta non pubblica in data 25.01.2018 ore 15,00, allegato alla presente determinazione, nel quale a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano al sorteggio tutti i trentatré soggetti candidati;
- il verbale di sorteggio in seduta pubblica in data 30.01.2018 alle ore 9:30, allegato alla presente determinazione, nel quale il RUP provvedeva all'individuazione dei quindici soggetti da invitare alla presente procedura ristretta;

**Preso atto** dell'allegata relazione di stima e dell'attestazione del R.U.P. inerente l'immobile sito nella frazione Cortile di Carpi e individuato al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, da trasferire in permuta a titolo di corrispettivo parziale al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016,

**Vista** la documentazione inerente la fase di invito alla gara concernente l'affidamento delle opere di cui all'oggetto e consistente nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante;

**Ritenuto opportuno**, altresì, procedere all'approvazione dei suindicati documenti propedeutici all'esperimento della gara di cui all'oggetto;

**Visto** il modulo-offerta "Lista delle lavorazioni e forniture" necessario per la formulazione dell'offerta economica nella parte relativa alle nuove voci inerenti le migliorie offerte;

**Dato Atto** che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato il codice unico di progetto **(CUP) C97H17000430009** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE ed inoltre è stato acquisito sul sito dell'ANAC il codice identificativo della gara **(CIG): 7274922F89**

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18-08-2000 n. 267;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- D. Lgs 50/2016 ed in particolare artt. 36 c. 2 lett. d) e art. 61.

**DETERMINA**

**di procedere** all'ulteriore fase di espletamento della procedura ristretta in oggetto con invito alle 15 ditte selezionate mediante sorteggio e all'approvazione dei sopra citati verbale di seduta non pubblica di verifica della documentazione del 25.01.2018 ore 15,00 , verbale di sorteggio in seduta pubblica in data 30.01.2018 ore 9:30, schema di lettera d'invito e disciplinare di gara relativi al presente appalto, tutti allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** delle modifiche apportate al modulo-offerta "Lista delle lavorazioni e forniture" nella parte relativa alle nuove voci inerenti le migliorie offerte dai concorrenti,

come risultanti dall'elaborato agli atti del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio del Comune di Carpi;

**di prendere atto** dell'allegata relazione di stima e dell'attestazione del R.U.P. inerente l'immobile sito nella frazione Cortile di Carpi e individuato al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, da trasferire in permuta a titolo di corrispettivo parziale al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016;

**di prendere atto** che per la presente procedura di gara di importo superiore ad € 2.500.000 non opera la delega di cui alle predette determinazioni n. 491/2017 n. 32/2018;

**di assolvere** agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Unione Terre d'Argine sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione di approvazione lettera d'invito e disciplinare di gara relativamente alla procedura ristretta ai fini dell'affidamento dei lavori inerenti il progetto ESECUTIVO A3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi** ”, n° 13 del registro di Settore in data 02/03/2018

**SUSI TINTI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 02/03/2018 al giorno 17/03/2018.