
Centrale Unica di Committenza

C.so Alberto Pio n. 91
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649096-649181
Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
PEC: cuc@pec.terredargine.it

Carpi, 24 maggio 2019

Prot. Gen. n. _____ del _____

Allegati:

- A. Disciplinare di gara
- B. Modulo Offerta economica

BANDO DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE AI LAGHI CURIEL SITA NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 60, 164 E SEGG. DEL D.LGS N. 50/16, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 2 DELLO STESSO D. LGS. 50/2016.
CIG 7918829869

- 1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Campogalliano, con sede in c.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO) tel. 059-649096-9097-9182, fax 059-649095 - e-mail appalti@comune.carpi.mo.it, PEC: cuc@pec.terredargine.it.
- 2. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Unione delle Terre d'Argine, Servizio CUC, Via Peruzzi n. 2, Carpi (MO), tel. 059/649097-9096-9182, fax. 059/649095, e-mail appalti@comune.carpi.mo.it, PEC: cuc@pec.terredargine.it.
- 3. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTA:** Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo, Corso A. Pio n. 91, 41012, Carpi (MO).

Centrale Unica di Committenza

- 4. LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** area denominata "Laghi Curiel" posta nel Comune di Campogalliano, comprendente gli specchi d'acqua e l'area circostante così come meglio identificata nella planimetria allegata agli elaborati progettuali tecnici.
- 5. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** la gestione in oggetto, si configura come una concessione di servizi, così come definita all'art.3, comma 1 lett. vv) del D. Lgs. n.50/2016 s.m.i., disciplinata dagli artt. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50 e s.m.i., e dalle disposizioni contenute nella Parte I e II del D. Lgs. n. 50/2016 per quanto compatibili. La procedura ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'area denominata "Laghi Curiel", di proprietà del Comune di Campogalliano, comprendente l'area circostante e pertinenziale, ad un unico soggetto esterno al fine di realizzare l'obiettivo operativo "PROGETTO LAGHI CURIEL". La concessione del servizio avverrà nel rispetto dei principi di pubblicità, concorrenza, trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante il sistema della procedura aperta, con aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, nonché ai sensi delle Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", di cui alla deliberazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018.
- 6. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:** Ai sensi degli artt. 165 co. 1 e 167 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., tenuto conto che l'oggetto della concessione è costituito dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutte le attività connesse alla gestione dell'Area Laghi, il valore della concessione, per tutta la durata dell'affidamento, ammonta complessivamente a € 5.527.666,000 + IVA al 22% di cui € 5.264.140,00 + IVA è il valore della concessione stimato dal piano economico-finanziario redatto dall'Amministrazione aggiudicatrice, ed € 263.526,00 + IVA nell'ipotesi in cui l'Amministrazione si avvalga della facoltà di proroga del contratto alle medesime condizioni, ai sensi dell'art 167 co. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.
- L' Amministrazione, inoltre, riconosce un importo annuo a titolo di contributo pari a € 37.704,00 + IVA per un importo massimo di € 377.040,00 + IVA per tutta la durata della concessione. Tale contributo, soggetto a ribasso, è finalizzato unicamente al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione ed è quindi da intendersi come un ausilio di natura finanziaria in favore dell'affidatario.
- Non sono previsti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'espletamento delle attività oggetto della presente concessione, che pertanto vengono quantificati nell'importo di Euro 0,00

Centrale Unica di Committenza

7. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** l'affidamento si svilupperà presumibilmente dal 01.10.2019 al 30.09.2029, per una durata presunta di anni 10. Il concessionario, per esigenze di particolare rilevanza pubblica debitamente motivate e, in particolare, qualora l'Amministrazione allo scadere del termine contrattuale non avesse ancora provveduto all'aggiudicazione per il successivo periodo, è tenuto alla prosecuzione del rapporto alle stesse condizioni contrattuali, nella misura strettamente necessaria all'effettuazione della nuova procedura di gara e comunque per una durata non superiore a 180gg. come previsto dallo stesso art. 3.
8. **CONDIZIONI PARTICOLARI:** Il Concessionario, nella gestione delle diverse attività comprese nel contratto di concessione, sarà tenuto all'osservanza in particolare delle condizioni specificatamente indicate dal contratto medesimo e relativi allegati, compresi il Capitolato Prestazionale ed il Piano Economico Finanziario.
9. **DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI :** i documenti di gara, nonché il bando di gara e gli allegati “Disciplinare di gara”, “Dichiarazione sostitutiva” e “Modulo Offerta”, sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza dell' Unione delle Terre d' Argine (www.terredargine.it). Sarà possibile, per i soggetti concorrenti, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con determinazione a contrarre n. 150 del 13-05-2019 adottata dal Comune di Campogalliano, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/LaghiCuriel/>, per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Giulia Domati Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili dipendente di ruolo del Comune di Campogalliano, (tel. 059-899461 – indirizzo di posta elettronica: giulia.domati@comune.campogalliano.mo.it).
10. **MODALITA' PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** i soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno effettuare il sopralluogo delle aree di esecuzione della concessione con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione. **Il sopralluogo è obbligatorio, da effettuarsi a pena di esclusione**, previa prenotazione telefonica, **entro e non oltre il giorno 26.06.2019 alle ore 12:00**, con il tecnico incaricato dall'Amministrazione Aggiudicatrice, Comune di Campogalliano, Geom. Giovanni Serpini, (tel. 059-899447, dal lunedì al venerdì dalle h 9:00 alle h 12:00).
11. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro le ore 11,30 del 02.07.2019**.

Centrale Unica di Committenza

- 12. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà luogo il giorno **03.07.2019** alle ore **9:30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza in via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni, secondo piano), in seduta pubblica, con le modalità previste dal "Disciplinare di gara".
- 13. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e la successiva apertura della busta contenente l'offerta economica avverranno in seduta pubblica.
- 14. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di concessione, dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 159/2001, ai sensi dell' art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una **garanzia provvisoria di € 55.276,66 pari al 1% del valore stimato a base di gara** per la concessione, in considerazione della natura dei servizi oggetto della presente procedura, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 19-01-2018 n. 31. Il concessionario dovrà inoltre provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 11 del Capitolato Prestazionale.
- 15. MODALITÀ DI PAGAMENTO:** il contributo dell'Amministrazione per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario verrà erogato con le modalità previste all'art. 4 del Capitolato Prestazionale.
- 16. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE (PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI DOCUMENTI):** si richiama quanto riportato nell'allegato A) "Disciplinare di gara" al presente Bando.
- 17. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 18. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** La concessione sarà aggiudicata mediante Procedura Aperta, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi: 1) offerta tecnica (massimo 90 punti), 2) Offerta economica (massimo 10 punti), come meglio specificati all'art. 7 del Capitolato Prestazionale e nel Disciplinare di gara. Per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si

Centrale Unica di Committenza

procederà ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D. Lgs. n.50/2016. L'Amministrazione si riserva l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 110 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

19. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Via Massimo D'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa Giulia Domati,

Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili dipendente di ruolo del Comune di Campogalliano, (tel. 059-899461 - indirizzo mail: giulia.domati@comune.campogalliano.mo.it).

21. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: RESPONSABILE UNICO DEL

PROCEDIMENTO: Dott.ssa Giulia Domati; - **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA CUC:** Dott.ssa Susi Tinti.

22. PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO - PROCEDURALE:

Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649097-9096, 9182, n. fax 059/649095. **PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Dott.ssa Giulia Domati, Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili dipendente di ruolo del Comune di Campogalliano, (tel. 059-899461 - indirizzo mail: giulia.domati@comune.campogalliano.mo.it).

**IL DIRIGENTE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMPETENZE
DELL' UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**
Dott.ssa Susi Tinti

