



SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 1226 del 02/12/2020

Registro del Settore
N. 126 del 26/11/2020

Oggetto: **Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine**

Contratto di locazione ad uso non abitativo per N. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende, 10, censito al Catasto Fabbricati al foglio 116, part. 30 sub. 5, di proprietà di A.M.O. (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa) da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Considerato che:

L'Unione Terre d'Argine eroga un servizio di trasporto scolastico rivolto ai minori;

Una parte del servizio è stata appaltata, mentre per il territorio di Novi di Modena e Carpi il servizio è reso da proprio personale con l'utilizzo di appositi scuolabus;

Oltre alle tre linee in gestione diretta (casa-scuola e viceversa), gli automezzi dell'Unione vengono impiegati per le uscite didattiche (circa 1.200 per anno scolastico);

Per la peculiarità del servizio che viene attivato quotidianamente nelle primissime ore della giornata, occorre adottare tutte le precauzioni perché gli scuolabus siano immediatamente disponibili ed utilizzabili;

Per tali motivi occorre che gli automezzi siano custoditi in appositi rimessaggi al coperto al fine di:

- Accelerare le operazioni di messa in strada nelle giornate interessate dalle basse temperature evitando le operazioni di sbrinamento sui cristalli;
- Preservarli da deterioramenti;
- Ridurre il ricorso ad additivi antigelo per il carburante nelle stagioni invernali;
- Custodirli in ambienti non accessibili al pubblico, per preservarli da qualsiasi forma di danneggiamento o appropriazione;

Preso atto che:

Gli automezzi che operano sul territorio di Novi sono alloggiati in rimessaggio posto in Novi nella disponibilità dell'Unione Terre d'Argine;

Per quelli operanti sul territorio di Carpi è in scadenza al 31.12.2020 il contratto di locazione stipulato con la Ditta A.M.O. spa (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa);

Occorre pertanto provvedere a sottoscrivere un nuovo contratto decorrente dal 1.1.2021;

Considerato che il rimessaggio occorrente per gli automezzi operanti sul territorio di Carpi deve soddisfare le seguenti necessità:

Essere ubicato in un luogo facilmente accessibile e strategico per il recupero ed il deposito del veicolo;

Disporre di spazi sufficienti per il ricovero contemporaneo di tutti gli scuolabus dell'Ente in quanto in caso di guasto di un mezzo, tutti gli operatori possono ricorrere facilmente all'automezzo sostitutivo;

Essere dotato di quelle caratteristiche tecniche che rendono possibile il ritiro o il parcheggio del veicolo in modo agevole senza dover effettuare manovre o spostamenti degli altri scuolabus;

Essere strutturato in modo da ottimizzare il più possibile gli spazi occorrenti, nonché avere gli accessi idonei per veicoli di grandi dimensioni;

Appurato che:

Il contratto in scadenza è riferito a porzione di area interna di fabbricato posto in P.le Allende, 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116, part. 30 sub 5 di proprietà di A.M.O. (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa);

Si conferma la convenienza a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per box situati all'interno del medesimo fabbricato denominato "Deposito Autobus di Carpi" perché tale soluzione presenta notevoli pregi rispetto all'esigenze dell'Ente in quanto l'immobile:

- È ubicato presso la stazione delle autocorriere di Carpi e quindi in zona centrale rispetto al territorio in cui opera il servizio;
- È suddiviso in stalli con accesso indipendente consentendo all'Ente di ridurre al minimo le aree soggette a locazione, non necessitando di aree di manovra;
- Gli scuolabus dell'Unione hanno la lunghezza di mt 13 oppure mt 8 mentre gli stalli sono lunghi mt. 12 cadauno;
- Tuttavia i predetti stalli sono disposti a due a due in senso longitudinale per cui ogni due postazioni consecutive si può collocare perfettamente uno scuolabus grande (che sconfinava nello stallo successivo) ed uno più corto, mentre l'accesso per ogni veicolo rimane comunque autonomo;
- In prossimità del fabbricato è altresì possibile fruire del servizio di lavaggio attrezzato per veicoli di grandi dimensioni per il quale l'Unione ha in vigore un contratto per il suo utilizzo;

Vista la richiesta del 6.3.2020 del Dirigente del Settore Istruzione dell'Unione Terre d'Argine, prot. 12290 agli atti, con la quale manifesta l'esigenza di sottoscrivere nuovamente per i prossimi anni, un contratto di locazione di N. 4 stalli situati nello stesso deposito di proprietà di A.M.O. spa;

Considerato che:

Con la medesima richiesta Prot. 12290 di cui sopra, si richiede altresì di scegliere dei box posizionati diversamente per rendere più funzionale l'alloggiamento dei veicoli;

La Ditta A.M.O. si dichiara nuovamente disponibile a cedere in locazione gli stalli occorrenti all'Unione Terre d'Argine a scelta della stessa Unione Terre d'Argine;

A seguito di sopralluogo tra i rappresentanti di A.M.O. spa e i responsabili dei servizi scolastici, per le esigenze dell'Ente sono stati individuati gli stalli n. 21, 22, 27 e 28 che si trovano affiancati a 2 a due e consecutivi a 2 a due a due, consentendo l'alloggiamento funzionale dei veicoli dell'Unione secondo i criteri sopra indicati;

Ritenuto opportuno sottoscrivere un contratto di locazione di durata biennale eventualmente rinnovabile dalle parti di anno in anno con proroga espressa;

Richiamate le seguenti normative attinenti alla sottoscrizione di contratti di locazione da parte di Pubbliche Amministrazioni:

Il D.lgs. 30/07/1999, n. 300, rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59";

Il D.lgs 03/07/2003, n. 173, rubricato "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

L'art. 1, comma 2 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, rubricata "Legge di contabilità e finanza pubblica", che individua le Amministrazioni pubbliche, ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di finanza pubblica, mediante rinvio agli enti e ai soggetti

indicati a fini statistici nell'elenco oggetto del comunicato dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

L'art. 1, comma 3 della citata Legge 31 dicembre 2009, n. 196, ai sensi del quale la ricognizione delle amministrazioni pubbliche è operata annualmente dall'ISTAT con proprio provvedimento e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale;

L'art. 1, comma 388 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)".

Vista la proposta della Ditta A.M.O. relativa alla locazione per gli stalli 21, 22, 27 e 28 di cui sopra con la quale si propone un canone complessivo di **Euro 3.600,00** annui oltre l'IVA da corrispondere in unica rata anticipata ad emissione di regolare fattura entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;

Appurato che l'importo di Euro 3.600,00 è già al netto degli abbattimenti di legge del 15% (loro pari ad Euro 4.235,29) ed è coerente con i prezzi medi di mercato, verificato con i valori medi riportati dall'Osservatorio Immobiliare OMI della Provincia di Modena;

Verificata la regolarità e la congruità della suddetta proposta;

Tenuto conto che per le Pubbliche Amministrazioni, il presupposto per la sottoscrizione di contratti di locazione, è l'indisponibilità da parte delle stesse, di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle proprie necessità, nonché la coerenza del canone annuo con i prezzi di mercato;

Preso atto che gli uffici tecnici di riferimento dell'Unione Terre d'Argine, hanno provveduto alle verifiche di cui sopra nonché a redigere le documentazioni necessarie per il rilascio del Nulla Osta al contratto di locazione da richiedere alle autorità preposte;

Constatato che in esecuzione a quanto sopra con comunicazione del 19.10.2020 prot. 51292, ai sensi dell'articolo 1, comma 388 della L. 27 dicembre 2013, n.147 è stata inviata all'Agenzia del Demanio della Regione Emilia Romagna al fine del rilascio del nulla osta al rinnovo del contratto di locazione;

Atteso che con prot. 16329 del 5.11.2020 (prot. Unione 58237) l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna ha trasmesso il Nulla Osta prot. 16327 del 5.11.2020 (prot. Unione 58244) rilasciato ai sensi dell'articolo 1, comma 388 della Legge 27.12.2013, n. 147, attestando la congruità del canone di concessione e pertanto è ammissibile la stipula del contratto di locazione di cui trattasi;

Tenuto conto che per la sottoscrizione del contratto occorre prevedere le spese per la sua registrazione (Imposta di registro e bolli), stimate complessivamente in **Euro 300,00** da suddividere tra i due contraenti;

Visto lo "Schema di convenzione per l'utilizzo di spazi" disciplinante il contratto di locazione per i quattro stalli per il ricovero degli scuolabus, che ricalca sostanzialmente le condizioni principali sopra esposte, allegato al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto pertanto conveniente e strategico sottoscrivere il contratto di locazione con la Ditta A.M.O. spa alle clausole previste nello schema di convenzione;

Richiamati i seguenti atti dell'Unione delle Terre d'Argine attinenti alla programmazione

finanziaria e s.m.i.:

Delibera di Consiglio n. 2 del 25.3.2020 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 – Sezione Operativa 2020 – 2022";

Delibera di Consiglio n. 3 del 25.3.2020, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";

Delibera di Giunta n. 27 del 1.4.2020 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020-2022 – Parte Finanziaria";

Visto l'art. 175 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000 per quanto disposto in relazione alle variazioni al piano esecutivo di gestione, ed in particolare:

- il comma 5-bis che assegna all'organo esecutivo "*le variazioni del piano esecutivo di gestione, salvo quelle di cui al comma 5-quater*";
- il comma 5-quater che assegna ai responsabili della spesa, o in assenza di disciplina, al responsabile finanziario "*le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato, escluse le variazioni dei capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti, ed ai trasferimenti in conto capitale, che sono di competenza della Giunta*";

Visto l'art. 19 "*Variazioni di Bilancio e al piano esecutivo di gestione*" del vigente Regolamento di Contabilità che in ossequio al sopra richiamato articolo 175 del T.U. 267/2000 conferisce quanto segue nei casi sotto riportati:

- ai dirigenti/Responsabili di titolarità gestionale di capitoli di entrata e/o di spesa in base al PEG od altri atti di organizzazione equivalenti;
- la possibilità di effettuare con propria determinazione per motivate esigenze connesse al conseguimento degli obiettivi loro assegnati,
- per ciascuno degli esercizi di bilancio approvato,
- variazioni in termini di competenza e di cassa,
- quali le variazioni compensative di PEG fra capitoli di spesa appartenenti allo stesso macroaggregato (tranne esclusioni previste al punto 1.a dello stesso articolo 19);

Visto l'articolo 20 del medesimo Regolamento di Contabilità "*Provvedimenti dei Dirigenti/Responsabili dei Servizi di variazioni di bilancio e di PEG*";

Dato atto che è necessario effettuare le seguenti variazioni di PEG (2020-2022), annualità 2021 e 2022 di competenza (stessi importi per ogni annualità), per effettuare una corretta imputazione della spesa (vedi riferimenti di codifica contabile ivi specificati):

Voce	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	In aumento 2021 e 2022	In diminuz. 2021 e 2022
1590.00.01 Fitti passivi relativi al Servizio Trasporto Scol. nel territorio di Carpi	04 Istruzione e Diritto allo Studio	06 Servizi ausiliari all'Istruzione	1 Spese Correnti	03 Acquisto beni e servizi	200,00	--
1590.00.03 Noleggio attrezzature per i servizi scolastici dell'Unione	04 Istruzione e Diritto allo Studio	06 Servizi ausiliari all'Istruzione	1 Spese Correnti	03 Acquisto beni e servizi	--	200,00

TOTALE VARIAZIONI PER OGNI ANNUALITA' EURO	200,00	200,00
---	---------------	---------------

Tenuto conto che sull'impegno di spesa n. 642/2020 assunto alla voce 1590.00.01 "Fitti passivi relativi al Servizio di Trasporto Scolastico nel Territorio di Carpi", riguardante l'attuale contratto di locazione per gli stalli del ricovero degli scuolabus, rispetto a quanto preventivato si è verificata una economia di spesa di **Euro 233,58** da rilevare con il presente atto;

Dato atto che:

La spesa per il canone annuo, pari a 3.600,00 oltre a IVA di legge (22%) per complessivi è da imputarsi alla voce 1590.00.01 "Fitti passivi per il servizio trasporto scolastico nel territorio di Carpi" dei rispettivi bilanci 2021 e 2022;

La quota a carico dell'Unione pari al 50% delle spese per la formalizzazione della scrittura privata, per imposta di bollo e imposta di registro, corrisponde a circa € 150,00 e trova copertura finanziaria alla medesima voce 1590.00.01;

- Il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto è stato assunto per l'importo di Euro 7.200,00 ed è il seguente: **ZC62F68351**;
- Con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Preso atto che il Comune di Carpi è una stazione appaltante iscritta all'AUSA con codice 000166117;

Appurato che l'acquisizione per il nuovo contratto di locazione di stalli per scuolabus di cui al presente atto, non rientra nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il 2020 - 2021 approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 7.4.2020 e s.m.i. in quanto si tratta di acquisto con costi inferiori ad Euro 40.000,00 nel biennio;

Visto il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., ed in particolare:

L'Articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

L'Articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

L'Articolo 32 comma 14 inerente alla forma del contratto che verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

L'Articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

L'Articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

L'Articolo 37 che conferma l'osservanza degli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalla normativa vigente;

Visti:

D. Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

1. L'articolo 107 inerente alle funzioni e la responsabilità della dirigenza;
2. L'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio;

3. L'art. 151 inerente i principi generali della programmazione e della gestione del bilancio;
4. L'art. 183 inerente all'impegno di spesa;
5. L'art. 191 *"regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione delle spese"*;
6. Articolo 192 inerente al fine e l'oggetto del contratto che si intende esplicitato nelle considerazioni di cui sopra;

Legge n. 241/1990 inerente al procedimento amministrativo;

L'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

Il Comma 450 dell'articolo 1 della Legge 296/2006, così come modificato dalla Legge di stabilità 2016 del 28.12.2015 n. 208 che prescrive l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi per gli importi ivi indicati;

Il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 di cui sopra innalzando la soglia per non ricorrere obbligatoriamente al MEPA, ad Euro 5.000,00 euro;

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'articolo 3 e successiva normativa inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari tra cui il D.L. 187/2010 e la Legge 217/2010;

D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

Articolo 26, della legge 488/1999, in particolare il Comma 3 relativo alla facoltà di aderire alle convenzioni per le pubbliche amministrazioni non obbligate a ciò, ovvero l'obbligo per le stesse amm.ni di utilizzarne i parametri di qualità e di prezzo per l'acquisto di beni comparabili con quelli oggetto di convenzionamento;

L'articolo 1 del D.L. 95/2012 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure", nel seguente comma:

- Comma 1 relativo alla nullità dei contratti stipulati in violazione:

1. dell'art. 26 comma 3 della Legge 23.12.1999, n. 488;
2. degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da CONSIP spa;

Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Articolo 1 della Legge 190 del 23.12.2014 relativo alla Scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

La normativa relativa alla fatturazione elettronica (prevista nella Legge Finanziaria 2008 che ne aveva stabilito la trasmissione attraverso il S.I.D Sistema di Interscambio ed inizialmente solo per Amministrazioni della Stato) e successivo decreto ministeriale 55/2013 ed articolo 25 della D.L. 66/2014 che prevede l'estensione della fattura elettronica verso tutte le P.A. dal 31.3.2015;

L'articolo 23 ter della Legge 114 del 11.8.2014 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24.6.2014, n. 90 – Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";

Il D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i., artt. 271 e seguenti;

Richiamati i seguenti regolamenti propri in vigore:

- a) Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017;
- b) Il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione Consiliare n. 148 del 22.12.2015;

Accertato che il programma dei pagamenti afferenti agli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **Di provvedere** alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione di durata biennale ad uso rimessaggio per gli scuolabus dell'Unione Terre d'Argine per il servizio di Trasporto Scolastico effettuato in gestione diretta e per le uscite didattiche delle scuole dell'obbligo, stante la scadenza al 31.12.2020 dell'attuale contratto;
- 2) **Di locare** i box (stalli) n. 21, 22, 27 e 28 (ammontanti complessivamente a mq 201,80), siti all'interno l'immobile posto in Carpi in P.le Allende, 10 identificato al NCEU al foglio 116, particella 30, subalterno 5, per l'importo complessivo di Euro 3.600,00 annui più IVA;
- 3) **Di approvare** lo schema della "Convenzione per l'utilizzo di spazi" inerente il contratto di locazione di cui all'oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di affidare** il servizio di locazione dal 1.1.2021 al 31.12.2022 alla Ditta A.M.O. spa (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa) – avente sede in Modena Cap.41122 – In Strada Sant'Anna, 210 – C.F./P.IVA 02727930360 per l'importo complessivo di **Euro 7.200,00 + IVA**;
- 5) **Di stipulare** il contratto (Schema di convenzione) per l'utilizzo degli spazi con la Ditta A.M.O. spa (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa) proprietaria dell'immobile denominato "*Deposito Autobus di Carpi*", già titolare del contratto in scadenza al 31.12.2020;
- 6) **Di riservarsi** di riconoscere ad A.M.O. spa l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni accertate da ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dietro specifica richiesta del locatario, così come previsto dall'articolo 3 della relativa convenzione, salvo diverse disposizioni di Legge;

- 7) **Di prendere** atto che secondo quanto disposto dall'articolo 12 dello schema della convenzione, sono a carico dell'Unione in base alla quota millesimale di competenza pari ad Euro 58/65/1000, la Tassa dei rifiuti soliti, il consumo di energia elettrica, di acqua e riscaldamento ed altri eventuali oneri non specificatamente previsti, derivanti dall'utilizzo degli spazi, che saranno liquidati dall'Unione unitamente a tutte le altre spese fisse per il funzionamento degli immobili nella disponibilità dell'Ente;
- 8) **Di prevedere** altresì le spese per la registrazione del contratto stimate in **Euro 300,00** per bolli ed imposta di Registro, da suddividersi tra i due contraenti;
- 9) **Di rilevare** l'economia di spesa di **Euro 233,58** sull'impegno di spesa n. 642/2020 assunto alla voce 1590.00.01 "Fitti passivi relativi al Servizio di Trasporto Scolastico nel Territorio di Carpi", riguardante l'attuale contratto di locazione per gli stalli del ricovero degli scuolabus;
- 10) **di approvare**, per una corretta imputazione della spesa, le seguenti variazioni al PEG (2020-2022), per le annualità 2021 e 2022 per i medesimi importi per la parte di competenza, alle seguenti voci aventi la medesima codifica contabile così come a fianco indicato:

Voce	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	In aumento 2021 e 2022	In diminuz. 2021 e 2022
1590.00.01 Fitti passivi relativi al Servizio Trasporto Scol. nel territorio di Carpi	04 Istruzione e Diritto allo Studio	06 Servizi ausiliari all'Istruzione	1 Spese Correnti	03 Acquisto beni e servizi	200,00	--
1590.00.03 Noleggio attrezzature per i servizi scolastici dell'Unione	04 Istruzione e Diritto allo Studio	06 Servizi ausiliari all'Istruzione	1 Spese Correnti	03 Acquisto beni e servizi	--	200,00
TOTALE VARIAZIONI PER OGNI ANNUALITA' EURO					200,00	200,00

- 11) **Di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 8.934,00** alla voce di bilancio 1590.00.01 "Fitti passivi relativi al servizio Trasporto Scolastico nel Territorio di Carpi" sul bilancio di previsione 2020 – 2022 nel seguente modo:

Oggetto	Annualità 2020 Euro	Annualità 2021 Euro	Annualità 2022 Euro
Spese per registrazione contratto – Quota 50%	150,00		
Canone locazione anno 2021		4.392,00	
Canone Locazione anno 2022			4.392,00

- 12) **Di riservarsi**, ai sensi dell'articolo 1 dello schema di convenzione, di rinnovare eventualmente il contratto di anno in anno con proroga espressa;

13) **Di dare** atto che:

il canone verrà corrisposto in unica rata anticipata ad emissione di regolare fattura entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;

La gestione degli stalli sarà affidata in gestione al Servizio Pubblica Istruzione dell'Unione Terre d'Argine;

La locazione di cui al presente atto non rientra nel Programma Biennale degli acquisti 2020-2021 in quanto si tratta di acquisizione con costi inferiori ad Euro 40.000,00 nel biennio;

L'esecuzione delle prestazioni di locazione è prevista nel 2020 (per le spese di registrazione) e negli anni 2021 e 2022 (per la quota inerente al rispettivo canone annuo), così come disposto dall'articolo 183 del TEUL;

Per la sottoscrizione del contratto derivante dal presente atto, ai sensi della Delibera ANAC del 16.10.2019 è stato assunto il CIG **ZC62F68351** per l'importo di Euro 7.200,00;

I rispettivi uffici deputati alla gestione delle spese di assistenza e manutenzione, saranno responsabili sia delle informazioni rilasciate al fornitore relativamente al conto dedicato, che dell'indicazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) di cui sopra che saranno tenuti a riportare sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

Il nuovo contratto derivante dal presente atto sarà sottoscritto tra i contraenti e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di riferimento;

14) **di ottemperare:**

Nella gestione del contratto derivante dal presente atto, a quanto prescritto dalla normativa vigente in particolare:

1. Dall'articolo 3, comma 7, Legge 136/2010 e s.m.e i. quali D.L. 12.11.2010 N° 187 e Legge 217 del 17.12.2010 (tracciabilità flussi finanziari, CIG);

All'obbligo imposto dal D. Lgs. N. 33/2013 e ss.mm.ii. disponendo la pubblicazione dei dati di cui al presente atto, sul sito internet dell'Ente "*Terredargine.it*" - (percorso: Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Affidamenti Diretti, Urgenti e Protezione Civile – Servizi e forniture – 2020), in ossequio ai seguenti articoli:

- Articolo 23 – “Obblighi di pubblicazione concernenti provvedimenti amministrativi”

A quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)” in termini di Scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

15) **di dare** atto che il Responsabile di Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dr. Antonio Castelli.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2020	150		015900001		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	1622			
	Descrizione			Spese di registrazione contratto locazione stalli per ricovero scuolabus - AMO spa Contratto di locazione 4 stalli in Carpi di AMO spa per rimessaggio Scuolabus UTdA 2020		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC62F68351		CUP		
	Centro di costo	Trasporto scolastico - Carpi		Natura di spesa		
	Note	Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2021	4392		015900001		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	385			
	Descrizione			Spese per locazione stalli per ricovero scuolabus anno 2021 - AMO spa Contratto di locazione 4 stalli in Carpi di AMO spa per rimessaggio Scuolabus UTdA 2021		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC62F68351		CUP		
	Centro di costo	Trasporto scolastico - Carpi		Natura di spesa		

Note	Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine
-------------	--

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2022	4392		015900001		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2022	U	189			
	Descrizione			Locazione stalli per ricovero scuolabus anno 2022 - AMO spa Contratto di locazione 4 stalli in Carpi di AMO spa per rimessaggio Scuolabus UTdA 2022		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC62F68351		CUP		
	Centro di costo	Trasporto scolastico - Carpi		Natura di spesa		
	Note	Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si rileva un'economia per euro 233,58 sull'impegno 2020/642

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1226 DEL 02/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 02/12/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Contratto di locazione ad uso non abitativo per n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116 - part. 30 sub. 5 di proprietà di A.M.O. spa - Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine**”, n° 126 del registro di Settore in data 26/11/2020

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 04/12/2020 al giorno 19/12/2020.