

IL PRESIDENTE  
D'ARA



UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA

\*\*\*

VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VALUTAZIONE  
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INERENTE ALLA  
PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO  
PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O.  
FOCHERINI", VIA MAGAZZENO 17, A CARPI (PROG. A3 n.  
03/2020/U)

Registro di sistema bando SATER PI149667-20

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 26  
(ventisei) del mese di giugno

26-06-2020

alle ore 09:24 presso gli uffici della Centrale Unica  
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio,

I TESTI

*SM*  
*Be*

IL PRESIDENTE  
DI GARA



ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. **Sig.ra REBUCCI SIMONA**, dipendente dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimone nota ed idonea;
3. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio CUC del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea.

ITESTI

sn  
be

**P R E M E S S O:**

- che con Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 41 del 29-04-2020, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo A3 n. 03/2020/U relativo alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di € 167.500,00 + IVA, di cui € 163.565,22 per lavori (importo della manodopera €



- 71.964,63) ed € 3.934,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con determinazione dirigenziale a contrattare dell'Unione delle Terre d'Argine, a firma del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio Dott. Norberto Carboni n. 459 del 03-06-2020, si disponeva di assegnare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 36 comma 9-bis e con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata sulla base dello stesso art. 97, comma 2 o 2-bis;
  - che con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza - Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine n. 461 del 03-06-2020, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura aperta di cui all'oggetto;

I TESTI

gn  
Be



- che con bando di gara in data 04-06-2020, Prot. Gen.le. n. 26556 del 05-06-2020, agli atti dell'Ufficio Appalti, approvato con la suddetta Determinazione n. 461/2020, si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge secondo l'elenco delle pubblicazioni in **allegato A)**;
- che ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D. lgs. 50/2016, per l'espletamento della gara in oggetto la Centrale di Committenza si avvale del sistema degli acquisti telematici dell'Emilia Romagna SATER;
- che in data odierna alle ore 12:30 è prevista una diversa seduta di gara presieduta dalla Dott.ssa Tinti e, pertanto, le operazioni inerenti la presente seduta pubblica virtuale non potranno protrarsi oltre tale orario.

I TESTI

SM  
BE

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua qualità di Presidente di gara, attiva la seduta pubblica virtuale sul sistema SATER.

Successivamente, il Presidente constata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, hanno fatto pervenire l'offerta i seguenti n. 20 concorrenti:



IL PRESIDENTE  
D'OGARA

| n. | Ragione Sociale   | Partita IVA   | Sede Legale               | Registro di Sistema Offerta |
|----|---|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1  | CASALINI & CO. S.R.L.   | IT03245410372 | Bologna                   | PI165157-20                 |
| 2  | ISOMEC - SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA'<br>LIMITATA  | IT00909980344 | Parma                     | PI169165-20                 |
| 3  | "A A SRL COPERTURE"   | IT01316180353 | Correggio RE              | PI171003-20                 |
| 4  | N.M. S.R.L.   | IT01831780497 | Livorno                   | PI171084-20                 |
| 5  | I.M.E. S.R.L.   | IT02483170367 | Modena                    | PI171085-20                 |
| 6  | EDIL SERVICE SOCIETA'<br>A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA SEMPLIFICATA   | IT08897671213 | Napoli                    | PI171262-20                 |
| 7  | ISTAL GRONDE<br>COSTRUZIONI S.R.L.  | IT01445960436 | Civitanova<br>Marche MC   | PI171264-20                 |
| 8  | DUEMME S.R.L.   | IT06638431210 | Pollena<br>Trocchia NA    | PI171427-20                 |
| 9  | VIRA S.R.L.   | IT07388620721 | Barletta-<br>Andria-Trani | PI171757-20                 |
| 10 | BECA COPERTURE S.R.L.   | IT03342120361 | Sassuolo MO               | PI172461-20                 |
| 11 | IMPERNOVO S.R.L.  | IT01011350368 | Finale Emilia<br>MO       | PI172566-20                 |
| 12 | ANSA GROUP S.R.L.<br>UNIPERSONALE   | IT06267201215 | Sant'Anastasia<br>NA      | PI172592-20                 |
| 13 | CME CONSORZIO<br>IMPRENDITORI EDILI -<br>SOCIETA' COOPERATIVA<br>ENUNCIABILE ANCHE COME<br>CME SOC. COOP. O CME<br>SOCIETA' COOPERATIVA | IT00916510365 | Modena                    | PI172601-20                 |
| 14 | BASCHIERI S.R.L.  | IT02641530361 | Sassuolo MO               | PI172690-20                 |
| 15 | BETA PIU' SRL   | IT03445810363 | Modena                    | PI172734-20                 |
| 16 | DIDACO S.R.L.   | IT06786170727 | Andria BT                 | PI172785-20                 |
| 17 | GESTIONE STRADE &<br>IMMOBILI S.R.L. (IN<br>SIGLA) GE.ST.IM.<br>S.R.L. -  | IT06111000722 | Andria BT                 | PI172798-20                 |
| 18 | CANOVI COPERTURE SRL  | IT03380530364 | Modena                    | PI172973-20                 |
| 19 | AT GROUP SAS DI ANDREA<br>TONELLA & C.  | IT03002420168 | Rogno BG                  | PI173040-20                 |
| 20 | A.B.M. COPERTURE SRL  | IT04856110285 | Cittadella PD             | PI173074-20                 |

I TESTI

*fm*  
*Be*

IL PRESIDENTE  
DI GARA

  


Il Presidente di gara procede quindi, tramite la sezione "valutazione amministrativa", a dare avvio, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte, all'apertura delle buste dei concorrenti in gara e all'esame della documentazione prodotta con riferimento alla Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara.

Il Presidente, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti facenti parte del suddetto elenco, rileva le seguenti irregolarità e difformità rispetto a quanto previsto dal Bando e Disciplinare di gara:

- relativamente alla documentazione della **ditta n. 1 CASALINI & CO. S.R.L.**, la polizza fidejussoria concernente la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prevista al Paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Busta A, punto 3. del Disciplinare di gara, è stata prodotta per un importo di € 1.172,50, usufruendo di riduzioni progressive del 50% e del 30%, mentre le certificazioni presentate unitamente alla polizza, previste dal D. Lgs. 50/2016, all'art. 93 comma 7 primo periodo (Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001) e terzo periodo, secondo caso (certificazione

I TESTI

  




ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001), consentono di usufruire rispettivamente della riduzione del 50% e del 20%; il concorrente ha tuttavia presentato un'ulteriore certificazione di conformità alla norma ISO 45001:2018 che non risulta citata all'art. 93 c. 7 del suddetto D. Lgs. 50/2016. Inoltre, la dichiarazione sostitutiva presentata dal concorrente in esame tramite DGUE risulta carente dei punti **2.a** (iscrizione "white list"), **c** (indirizzo sede Ufficio delle Entrate), **d** (posiz. Previdenziali e assicurative), **f**, **g**, **h**, **i**, **o**, **o.1**, **o.2**, **o.3** e **p** (contratti collettivi). Pertanto, in considerazione dell'essenzialità delle sopra menzionate incompletezze e irregolarità ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, si decide di procedere ai sensi di quanto previsto all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e al punto 3) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara, richiedendo alla predetta impresa CASALINI & CO. S.R.L. di fornire opportune delucidazioni in merito alle riduzioni applicate all'importo della garanzia provvisoria, ovvero di provvedere alla regolarizzazione mediante l'integrazione della cauzione almeno fino all'importo di € 1.340,00, risultante dall'applicazione delle riduzioni previste

I TESTI



del 50% e del 20%, nonché mediante la produzione delle opportune dichiarazioni integrative riferite ai suddetti punti 2.a , c, d , f , g, h, i, o, o.1, o.2, o.3 e p del modello di dichiarazione sostitutiva allegato al bando di gara, da far pervenire tramite il Sistema Sater;

- in relazione alla **ditta n. 3 A A SRL COPERTURE**, la polizza fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prevista al Paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Busta A, punto 3. del Disciplinare di gara, risulta carente della sottoscrizione digitale del Contraente, né la sottoscrizione è presente nel documento scansionato; la polizza è pertanto sottoscritta digitalmente solamente dal Sig. Stefano Salvatore ma risulta carente della dichiarazione di atto notorio inerente i dati del soggetto avente i poteri di impegnare la compagnia di assicurazione garante, delegato dalla Compagnia Sara Assicurazioni spa a emettere la polizza fidejussoria in oggetto e del relativo documento di identità. Inoltre la dichiarazione sostitutiva presentata dal concorrente risulta carente al punto **14** (situazione di controllo) a causa della mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno

**I TESTI**

IL PRESIDENTE  
DI GARA



grafico sull'opzione scelta o mediante cancellazione delle opzioni non pertinenti).

Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara al punto 2) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" relativamente agli elementi riguardanti la completezza dell'offerta, il Presidente decide di richiedere al concorrente in esame di far pervenire, tramite il sistema SATER, copia della garanzia provvisoria adeguatamente sottoscritta anche dal Contraente, oltre che della documentazione concernente il soggetto delegato dal garante, nonché opportuna dichiarazione di integrazione, secondo quanto sopra evidenziato;

- in merito al concorrente n. 5 I.M.E. S.R.L., viene rilevata la carenza del requisito di qualificazione di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo concernente il possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente richiesta OS8, in difformità da quanto previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo C "Requisiti di partecipazione" dove è richiesto "il Possesso, a pena di esclusione, di Attestazione SOA in corso di validità, che documenti il possesso della

I TESTI  
SM  
BE

IL PRESIDENTE  
DI GARA



qualificazione nelle categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori". Il Presidente dott.ssa Tinti ribadisce a tal proposito che, secondo quanto indicato nel Bando di gara e ulteriormente evidenziato nella Risposta al Quesito con Registro di Sistema Sater n. PI152234-20, regolarmente pubblicato nella sezione Sater "bandi e avvisi altri Enti" dedicata alla presente procedura, i concorrenti devono essere in possesso della qualificazione SOA nella Categoria prevalente richiesta, a qualificazione obbligatoria, OS8 classifica I, non dovendosi ritenere pertinente il cosiddetto "principio di assorbenza" alla categoria OG1, di cui al parere ANAC n. 103 del 08-11-2007, in base alle motivazioni riportate nella Risposta al Quesito stesso. Si dà pertanto atto che, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara al punto 4) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", in attuazione della tassatività delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, il mancato possesso del requisito di qualificazione nella categoria SOA richiesta dal bando e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tale requisito da parte del concorrente I.M.E. SRL non sono regolarizzabili e,

I TESTI

*jm*  
*de*

IL PRESIDENTE  
DI GARA



conseguentemente, comportano l'esclusione dalla procedura;

- per quanto riguarda la ditta n. **18 CANOVI COPERTURE SRL**, si rileva che la dichiarazione sostitutiva presentata risulta carente delle indicazioni relative alla lavorazione "linea vita", in quanto non è stato compilato il punto u.3, né tali lavorazioni sono state indicate al punto u.1 concernente la dichiarazione di subappalto, che non risulta prodotta dal concorrente. Inoltre la polizza fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prevista al Paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Busta A, punto 3. del Disciplinare di gara, presentata dal concorrente in esame, riporta quale beneficiario il Comune di Carpi, anziché l'Unione delle Terre d'Argine, Ente Committente dei lavori in oggetto; tale polizza risulta inoltre carente della sottoscrizione digitale del Garante nonché della dichiarazione di atto notorio inerente i dati del soggetto avente i poteri di impegnare la compagnia di assicurazione garante, delegato dalla Compagnia Società Reale Mutua di Assicurazioni a emettere la polizza fidejussoria in oggetto e del relativo documento di identità. Si riscontra infine la mancanza di regolare documento PassOE previsto al Paragrafo D) "Documentazione di

I TESTI  
*sm*  
*ae*

IL PRESIDENTE  
DI GARA



gara - Documenti da presentare", Busta A, punto 2. del Disciplinare di gara, in quanto la copia prodotta risulta relativa soltanto ad uno dei passaggi necessari per ottenere il documento definitivo. Pertanto, in considerazione dell'essenzialità delle sopra menzionate incompletezze e irregolarità ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, si decide di procedere ai sensi di quanto previsto all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e al punto 3) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara, richiedendo alla predetta impresa CANOVI COPERTURE SRL di provvedere alla regolarizzazione, mediante la presentazione della documentazione integrativa richiesta, da far pervenire tramite il Sistema Sater, costituita dalla dichiarazione concernente il possesso del requisito di adeguata idoneità relativamente alle lavorazioni della "linea vita", dalla copia della garanzia provvisoria adeguatamente rettificata come sopra specificato, sottoscritta digitalmente anche dal Garante, oltre che corredata dalla documentazione concernente il soggetto delegato dal garante, nonché dalla copia del predetto regolare PassOE.

Il Presidente di gara constatata che tutti gli altri concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni

TESTI

sm

se

contenute nel bando e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui alla predetta Busta A.

Alle ore 12:30 il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la seduta virtuale, disponendo la predisposizione tramite il sistema Sater di apposita comunicazione da inviare ai partecipanti alla gara in oggetto, concernente la data della prossima seduta di gara. Sono rinviate pertanto a tale seduta le operazioni concernenti la valutazione della regolarità della documentazione per l'ammissione alle fasi successive della gara dei concorrenti, con particolare riferimento all'esito della regolarità della documentazione amministrativa integrativa richiesta, nel caso dei predetti concorrenti per i quali si è disposto il soccorso istruttorio.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. ssa SUSI TINTI)**



**TESTI**

*Handwritten signature*  
*Handwritten initials*

I TESTIMONI

Sig.ra REBUCCI SIMONA

Dott.ssa BOTTURA CAROLINA





**Ufficio Appalti presso il Settore A3  
del Comune di Carpi**

Via Peruzzi n. 2

41012 Carpi (MO)

Tel. 059/649184-649181

Fax 059/649095

e-mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it)

PEC: [cuc@pec.terredargine.it](mailto:cuc@pec.terredargine.it)

Carpi, 26 giugno 2020

**ELENCO**

**DELLE PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'APPALTO PER  
I LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO  
PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI", VIA  
MAGAZZENO 17, A CARPI (PROG. A3 n. 03/2020/U)**

I TESTI

\*\*\*\*\*

1. PROFILO DI COMMITTENTE (SITO INTERNET della Centrale Unica di Committenza - Unione delle Terre d'Argine - indirizzo: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it))
2. SITAR – Sistema informativo Telematico Appalti Regionale Emilia - Romagna
3. ALBO PRETORIO dell'Unione delle Terre d'Argine dal 06-06-2020 al 25-06-2020
4. ALBO PRETORIO del Comune di Carpi dal 06-06-2020 al 25-06-2020
5. SATER – Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SITO Intercent-er - indirizzo: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>) dal 06-06-2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Appalti - Contratti - Espropri  
(Dott. Corrado Malavasi)