



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012"

CIG Quadro: 8536828D50 - CUP: C94B17000350006

Registro di Sistema Bando SATER: PI331028-20

IL SEGRETARIO

VERBALE DI GARA N.1

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 63 del 05-04-2018, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 - 1° e 2° lotto" comprendente le opere di restauro di superfici decorate di cui alla gara in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 400 del 01-07-2020, a firma del Dirigente Responsabile del Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi Dott. Giovanni Lenzerini, si dava avvio all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30-09-2013 e successive modificazioni - Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al novembre 2019 e dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo;
- con avviso pubblico di indagine di mercato prot. Gen.le n. 35339/2020 del 01-07-2020 agli atti del Settore A7 del Comune di Carpi, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi dal 01-07-2020 al 24-07-2020, si fissava, per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il termine delle ore 11,30 del 24-07-2020 e si stabiliva la data del 06-08-2020, successivamente rinviata al 19-08-2020 con Avviso Prot. Gen.le n. 42401/2020, per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei quindici soggetti da invitare, tra quelli che hanno presentato istanza di partecipazione e sono risultati ammessi al sorteggio;
- con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 19-08-2020, Prot. Gen.le n. 45221/2020 agli atti del settore A7, si è proceduto all'individuazione dei quindici soggetti da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota prot. Gen.le n. 44495 del 18-09-2020, integrata con successivo prot. Gen.le n. 45198 del 19-08-2020;
- In esecuzione di quanto disposto nella determina a contrarre n. 592 del 05-09-2020 del Comune di Carpi - Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica, a firma del dirigente, dott. Giovanni Lenzerini, si è indetta una procedura negoziata con invito a quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, ai sensi dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30-09-2013 e successive modificazioni

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza



- Regolamento Piani annuali 2013/18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al novembre 2019 ed approvato con ordinanza n. 31 del 22-11-2019 e dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), del D. Lgs. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro), per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di restauro delle superfici decorate di cui al progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012";
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, è pari ad € 532.555,03 + IVA, di cui € 2.566,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 496.485,53 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con determina n. 1217 del 29-11-2020 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, si sono approvati la Lettera d'Invito, il disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con lettera d'invito alla Gara in oggetto prot. Gen.le n. 61217 del 02-12-2020, si è provveduto ad invitare a presentare offerta i seguenti 15 soggetti sorteggiati:

IL SEGRETARIO

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Sede Legale
1	"COOPERATIVA PER IL RESTAURO" SOC. COOP. PER AZIONI	it09914470159	VIALE JENNER 12/A	Milano
2	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	IT00752240366	VIA DELL'ARTIGIANATO 27	Cavezzo (MO)
3	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	it04733910287	PIAZZA GARIBALDI 8	Padova
4	AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA	IT01249610351	VIA NOVE MARTIRI 11/A	Reggio nell'Emilia
5	Ars Antiqua Restauri di Zago Stefano	IT03556430282	Via Vincenzo Pinali 8	Padova
6	CANDINI ARTE S.R.L.	IT02842270361	VIA DEI TINTORI 5	Castelfranco Emilia (MO)
7	EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	IT01848560221	LOCALITA' AL PONTE	Borgo Chiese (TN)
8	L'ARCA S.R.L.	IT01808930364	VIA TURCHIA 15/A	Modena
9	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	IT00163960271	SESTIERE SANTA CROCE 521	Venezia
10	LEONARDO S.R.L.	IT02036821201	VIA DELLA BASTIA 13	Casalecchio di Reno (BO)

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza



11	LITHOS S.R.L.	IT01998860272	SESTIERE CASTELLO 5236	Venezia
12	MARMIROLI S.R.L.	IT02078970353	STRADA VECCHIA 88/1	Bagnolo in Piano (RE)
13	PASSARELLA RESTAURI SRL	IT05266960284	VIA ANTONIO BONAZZA 69	Padova
14	SIRECON S.R.L.	IT02965240274	VIA DELL'INDUSTRIA 10/1	Pianiga (VE)
15	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03185890484	VIA LA VISTA LUIGI 5	Firenze

IL SEGRETARIO

- con successiva determinazione n. 1363 del 23-12-2020 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza - Settore Affari Generali e Contratti Dott. Susi Tinti, e conseguente avviso di cui al Prot. gen.le n. 66506 del 23-12-2020, riscontrata la presenza di un errore materiale, si disponeva di rettificare il Modulo offerta economica "Lista delle Categorie", eliminando dal documento stesso la voce errata, provvedendo, conseguentemente, alla proroga di tutti i termini di scadenza relativi alla procedura in oggetto, dandone opportuna comunicazione alle Imprese precedentemente invitate, mediante trasmissione attraverso la piattaforma Sater del suddetto Avviso di proroga termini Prot. Gen.le n. 66506/2020;

Alle ore 09.07 del 01-02-2021, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti ed Espropri del Comune di Carpi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il presidente dà atto che entro le ore 11,30 del 18-01-2021, sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna complessivamente n. 7 (sette) offerte e precisamente:

1. il 15/01/2021 alle ore 12:57:39, registro di sistema PI016546-21, offerta presentata da: **CANDINI ARTE S.R.L.**, con sede in Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 02842270361;
2. il 15/01/2021 alle ore 17:57:46, registro di sistema PI017095-21, offerta presentata da: **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Firenze - C.F. e P.IVA: 03185890484;
3. il 15/01/2021 alle ore 18:46:07, registro di sistema PI017143-21, offerta presentata da: **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Bagnolo in Piano (RE) - C.F. e P.IVA: 02078970353;



4. il 16/01/2021 alle ore 16:57:31, registro di sistema PI017311-21, offerta presentata da: **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Reggio nell'Emilia - C.F. e P.IVA: 01249610351;
5. il 17/01/2021 alle ore 16:16:56, registro di sistema PI017383-21, offerta presentata da: **LITHOS S.R.L.**, con sede in Venezia - C.F. e P.IVA: 01998860272;
6. il 18/01/2021 alle ore 10:18:23, registro di sistema PI017735-21, offerta presentata da: **SIRECON S.R.L.**, con sede in Pianiga (VE) - C.F. e P.IVA: 02965240274;
7. il 18/01/2021 alle ore 10:23:18, registro di sistema PI017751-21, offerta presentata da: **L'ARCA S.R.L.**, con sede in Modena - C.F. e P.IVA: 01808930364.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa:

IL SEGRETARIO

- Esame della busta presentata da: **CANDINI ARTE S.R.L.** con sede in Castelfranco Emilia (MO):
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.
- Esame della busta presentata da: **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Firenze:
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.
- Esame della busta presentata da: **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Bagnolo in Piano (RE):
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.
- Esame della busta presentata da: **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Reggio nell'Emilia:
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.
- Esame della busta presentata da: **LITHOS S.R.L.** con sede in Venezia:
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.
- Esame della busta presentata da **SIRECON S.R.L.:**
Il Presidente rileva la seguente carenza: l'Attestazione di Qualificazione SOA prodotta dal concorrente, in possesso di qualifica nella categoria OSII-A superiore alla II (III-BIS), riporta il possesso di certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 scaduta (validità fino al 13-01-2021). Si

procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

- **Esame della busta presentata da: L'ARCA S.R.L. con sede in Modena:**
Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, il Presidente dà atto che si procederà all'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazioni a carico dei seguenti concorrenti:

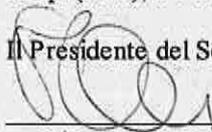
- **SIRECON S.R.L., con sede in Pianiga (VE) - C.F. e P.IVA: 02965240274;**

Alla conclusione del suddetto procedimento verrà convocata, previo congruo preavviso ai concorrenti, la seduta conclusiva di valutazione della documentazione amministrativa.

La seduta viene sospesa alle ore 12,24

Carpi (MO), li 1 febbraio 2021

Il Presidente del Seggio di gara



Il segretario verbalizzante

