

Registro Generale N. 625/2025 del 28/07/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO
AL PROGETTO ESECUTIVO N. 288/16 "CAMPO FOSSOLI - NUOVO CENTRO
VISITATORI" - I STRALCIO ATTUATIVO - I LOTTO FUNZIONALE - C.U.P.
C92C16000640003 - MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL
D.LGS. 36/2023 E SUCCESSIVO C.D. DECRETO CORRETTIVO.**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- ~ con deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- ~ con deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- ~ con deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- ~ con la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- ~ la deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 27.02.2025 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2025-2027 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 27/02/2025 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 e ad altri documenti programmatori.";
- ~ la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 18.03.2025 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 28.01.2025 di nomina dell'Arch. Elena Melloni quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi;

Rilevato che, per il presente progetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Enrico Vincenzi, del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città e dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

Dato atto che l'Ufficio di Direzione lavori, come da nota agli atti del prot. 41428 del 11.06.24 è così composto:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- **Direzione Lavori Generale:** arch. Paolo Vandelli (PROGETTISTI ASSOCIATI - Sassuolo);
- **Direzione Lavori Strutturale:** ing. Luca Speroncini (TEAM PROGETTI STP - Reggio Emilia);
- **Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione:** arch. Paolo Vandelli (PROGETTISTI ASSOCIATI - Sassuolo);
- **Direttore Operativo Impianti Elettrici:** p.i. Achille Mucci (PAMPURI Srl - Sassuolo);
- **Direttore Operativo Impianti Meccanici:** p.i. Nicola Zecchini (ZECCHINI & ASSOCIATI - Sassuolo).

Dato atto che con deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 207 del 24.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo ex settore A7 n. 288/16 "Campo Fossoli – Nuovo Centro Visitatori" relativo al I stralcio attuativo I lotto funzionale - C UP C92C16000640003 - così trasmesso come da elenco protocolli contenuto nel verbale di verifica prot. Comune di Carpi n. 67269/2023 e redatto a firma del R.T.P. composto da Studio Progettisti Associati (mandatario), con sede in Sassuolo (Mo), Via Radici in Monte 101 – C.F. e P. IVA 01957060369, Teamprogetti S.T.P., con sede in Reggio Emilia, Zecchini e associati S.r.l., con sede in Sassuolo (Mo) e P.I. Achille Mucci di Sassuolo (Mo) (mandanti), per una spesa complessiva di euro 1.000.000,00;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023/2025 con il seguente codice C.U.I. L00184280360202300008 e nel relativo elenco annuale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1120 del 09.12.2024 ad oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO N. 288/16 "CAMPO FOSSOLI - NUOVO CENTRO VISITATORI" -- I STRALCIO ATTUATIVO - I LOTTO FUNZIONALE - C.U.P. C92C16000640003 - MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023;

Considerato che, *medio tempore*:

in data 31.12.2024 veniva pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Legislativo n. 209/2024), con decorrenza ed efficacia immediate, ovvero dal 01.01.2025 senza *vacatio legis*;

a norma dell'articolo 17, comma 3, del codice i documenti iniziali di gara sono pubblicati entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto;

Considerato pertanto che si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo suddetto a seguito dell'adeguamento dei prezziari regionali e alla conseguente riapprovazione degli elaborati di gara in conformità con le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 209/2024 *c.d. decreto correttivo*;

Richiamata pertanto la determinazione n. 576 del 11.07.2025 ad oggetto: "Progetto esecutivo allora settore A7 n. 288/16 Campo Fossoli - Nuovo Centro Visitatori. CUP C92C16000640003 – 1° stralcio attuativo 1° lotto funzionale – Approvazione aggiornamento a seguito adeguamento prezziari regionali e riapprovazione elaborati in conformità con il D.Lgs. 209/2024 *c.d. decreto correttivo*";

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto definitivo - esecutivo di cui sopra in contraddittorio con i progettisti incaricati agli atti del prot. n. 67269/2023 e il verbale di validazione prot. 67270/2023, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023;

- i verbali di verifica e validazione degli elaborati adeguati al D.Lgs. 209/2024 *c.d. decreto correttivo*", riapprovati ed allegati alla determinazione summenzionata n. 576/2025 (verbale di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

verifica sottoscritto dai progettisti incaricati e dal Responsabile Unico del Progetto, agli atti del prot. n. 45592 del 01.07.2025; verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, agli atti del prot. n. 45595 del 01.07.2025);

Dato atto che tale progetto è conforme alle normative tecniche di settore;

Dato atto che:

- il Codice Unico del Progetto C.U.P. dell'intervento è: **C92C16000640003**;
- il codice CUI relativo alla programmazione triennale delle opere pubbliche è il seguente: L00184280360202300008;
- che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la sezione "Interoperabilità" della piattaforma S.A.T.E.R.;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento, così riformulato ed approvato con la determinazione sopra richiamata n. 576/2025:



CAMPO FOSSOLI - NUOVO CENTRO VISITATORI		di cui:	di cui:
QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: 1° STRALCIO - 1° LOTTO	Importo Complessivo	Finanziamento Regionale	Finanziamento Pres. Consiglio
A - LAVORI:			
Opere edili ed affini	409.865,00	219.051,17	190.813,83
Opere impiantistiche: impianti elettrici e speciali	77.726,29	-	77.726,29
Opere impiantistiche: impianti meccanici	47.553,06	-	47.553,06
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.265,86	30.265,86	-
Totale Lavori in appalto (I.V.A. esclusa)	565.410,21	249.317,03	316.093,18
B - SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 10 % sui lavori;	56.541,02	24.931,70	31.609,32
Imprevisti, opere complementari e forniture (I.V.A. compresa);	20.393,20	12.747,50	7.645,70
Nuova fornitura energia elettrica con trasformazione di media tensione e distribuzione (I.V.A. compresa);	2.084,42	-	2.084,42
Opere complementari/fornitura di arredi, allestimenti e attrezzature permanenti (I.V.A. compresa);	100.000,00	-	100.000,00
Spese tecniche interne:	6.858,03	-	6.858,03
Indagine archeologica preventiva;	366,00	-	366,00
Spese tecniche esterne: Rilievo, Progettazione strutturale, architettonica ed impiantistica, Direzione Lavori e contabilità, Coord. alla sicurezza, Messa in esercizio; (IVA e oneri di legge compresi);	178.003,77	178.003,77	-
Spese tecniche esterne: Archeologo per controllo e indagini specialistiche in relazione alla Soprintendenza; (IVA e oneri di legge compresi);	6.509,67	-	6.509,67
Spese tecniche esterne: Progettazione, controllo e monitoraggio ambientale (Vinca/DNSH); (IVA e oneri di legge compresi);	5.202,08	-	5.202,08
Spese tecniche esterne: Collaudo; (IVA e oneri di legge compresi);	8.881,60	-	8.881,60
Contributo ANAC per gara;	375,00	-	375,00
Spese Accordo di Collaborazione Fondazione Maxxi-Fondazione Fossoli: concorso-gara progettista, pubblicazione, esposizione;	35.000,00	35.000,00	-
Spese generali: pubblicità, etc. (I.V.A. compresa);	650,00	-	650,00
Spese generali: nuovi allacciamenti e spese impianti (IVA compresa);	6.200,00	-	6.200,00
Spese generali: pagamento compensi commissione;	6.000,00	-	6.000,00
Spese generali: traduzione bando;	1.525,00	-	1.525,00
Totale somme a disposizione	434.589,79	250.682,97	183.906,82
TOTALE complessivo 1° stralcio 1° lotto (A+B)	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

Lavorazione	Categor ia	Classifi ca	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazion e	Subappalta bile (si/no)	Avvalime nto

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	II	453.778,86	80,26 %	prevalente	SI	SI 49,99 %	NO
Impianti tecnologici	OG11	I	111.631,35	19,74 %	scorporabile	SI	SI 100 %	SI'

Vista la necessità di avviare i lavori di realizzazione del nuovo centro visitatori nel Campo di Fossoli relativo al Progetto dell'allora settore A7 288/16 (CUP C92C16000640003);

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D. lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15.07.2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'Unione delle Terre d'Argine è una Stazione appaltante iscritta all'AUSA con il codice 0000217273;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 per i seguenti livelli:
 - qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo per l'affidamento di procedure di gara di lavori;

Considerato opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Tenuto conto che:

l'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato previsto nel quadro economico di progetto nella misura del 2% sul valore delle prestazioni al netto di IVA, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- la percentuale effettiva applicabile al progetto de quo e le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato saranno definiti con gli atti previsti dall'ordinamento degli enti locali, nel rispetto delle prerogative della contrattazione collettiva, atti al momento non ancora adottati;
- ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche, relativamente alla fase di affidamento, è costituito da:

~
~
~
Arch. Enrico Vincenzi
Sig.ra Katia Sanseverino
Dott.ssa Elena Montorsi

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

a. CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per Euro **453.778,86**, di cui:

~
~
~
Euro 311.002,30 per lavorazioni soggetti a ribasso;
Euro 24.291,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Euro 118.485,18 per costi della manodopera;

b. CATEGORIA SCORPORABILE / SUBAPPALTABILE

~
~
~
Categoria OG11 – Impianti tecnologici per Euro **111.631,35**, di cui:

Euro 88.173,32 per lavorazioni soggetti a ribasso;
Euro 5.974,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Euro 17.483,55 per costi della manodopera;

Tenuto conto che i costi della manodopera stimati per lo svolgimento dei lavori in questione ammontano ad € **135.968,73**, IVA esclusa;

Vista ed approvata contestualmente al presente atto la lista forniture e categorie (Allegato 1) per il progetto esecutivo in questione;

Dato atto che per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale, ricorrendo a procedure di gara che consentano la più ampia partecipazione;

Ritenuto opportuno, pertanto, fare ricorso a procedura aperta in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende quindi adottare il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):

~
~
offerta tecnica massimo punti 75;
offerta economica massimo punti 25;

Visti:

~
~
~
l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

selezione degli operatori economici e delle offerte”;

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato quindi che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

Preso atto inoltre:

che l'intera spesa di progetto pari ad Euro 1.000.000,00 trova copertura all'identificativo 7990, già finanziata alla voce di bilancio 06510.00.16 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Interventi su immobili vincolati di interesse storico – Ex Campo di Concentramento di Fossoli”;

che la spesa per i lavori è prevista ma non sarà esigibile nell'annualità 2025 e che il cronoprogramma della spesa verrà aggiornato successivamente in sede di aggiudicazione delle opere principali dei lavori;

che ai sensi dell'art. 175 c. 5-quater lett. b) del D. Lgs. 267/2000, con successivo atto del responsabile della spesa, si provvederà all'adeguamento del cronoprogramma della spesa;

che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023;

Visti:

il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019, in

particolare art. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. 25 “L’impegno di spesa”;
il vigente Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Ritenuto necessario, in applicazione dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nel bando di gara e relative dichiarazioni sostitutive, da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine:

- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- **OGGETTO DELL’APPALTO:** l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche, le forniture di materiali e l’impiego di attrezzature occorrenti alla realizzazione del Nuovo Centro Visitatori presso il Campo di Fossoli;
- **CPV** 45454100-5 - Lavori di restauro
- **CODICE ATECO** dei lavori secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall’ISTAT: 91.30.01
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Carpi, presso il Campo Fossoli in Via Remesina Esterna n. 32;
- **IMPORTO LAVORI:** Euro **565.410,21**, oltre ad oneri I.V.A., di cui € **535.144,35 €** per lavori ed € **30.265,86** per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del d.lgs. 36/2023 l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in € 135.968,73;
- **VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL’IMPORTO DEL CONTRATTO:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l’appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- **valore massimo stimato:** il valore massimo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/23, comprensivo dei costi derivanti da eventuali opzioni pari ad € 0, ammonta ad € 678.492,25;
- **CCNL DA APPLICARE:** ai sensi dell’art.11 del D.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto è il seguente CCNL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- **TEMPI DI ESECUZIONE:** 518 (cinquecentodiciotto) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dei lavori;

- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** con riferimento a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, si fa presente che l'appalto è costituito da un unico lotto per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;
- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- **SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
 - OG2: 49,99%
 - OG11: 100%

Le lavorazioni di cui al comma precedente possono essere subappaltate, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata), Ciò in ragione dell'esigenza, tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e della sicurezza dei lavoratori.

○ **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE:**

➤ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal

d. lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del d.lgs. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del d.lgs. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

L'appalto in oggetto comprende **lavorazioni cosiddette sensibili**, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) che si riportano qui di seguito:

- Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- Noli a freddo di macchinari;
- Fornitura di ferro lavorato;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti

- Noli a caldo.

Pertanto, gli operatori economici che eseguiranno le lavorazioni di cui sopra (operatore economico singolo, subappaltatore, componente del raggruppamento) devono possedere, pena l'esclusione, anche l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

➤ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- Iscrizione nel registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del del d.lgs. 36/2023;

Si richiede la presenza, per le operazioni di restauro della baracca esistente, di un restauratore dei beni architettonici in possesso di qualifica ottenuta in base alle disposizioni transitorie dell'art. 182 del D.lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, del MiC.

➤ **REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO**

- relativamente alle lavorazioni generali prevalenti di cui alla Tabella sopra esposta, riconducibili alla categoria OG 2 – classifica II:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023, la qualificazione nella categoria OG 2 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA II);
- relativamente alle lavorazioni generali scorporabili / subappaltabili a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella sopra esposta, riconducibili alla categoria OG 11 – classifica I:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023, la qualificazione nella categoria OG 11 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I)

-

OPPURE dichiarazione, ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del d.lgs. 36/2023, attestante i seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, non inferiore all'importo del contratto da stipulare. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OG11;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

-

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023. **La verifica dell'anomalia delle offerte avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato allegato 2 al presente atto.**

La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione, pertanto, elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri, come dettagliati

nell'allegato 4 alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):

- offerta tecnica massimo punti 75;
- offerta economica massimo punti 25;

-

- **SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:** il sopralluogo è facoltativo. Si consiglia la visione dei luoghi interessati dai lavori. (vedi sentenza del Tar Lazio-Roma, Sez. II Bis 3 gennaio 2024, n. 140)

- **GARANZIA PROVVISORIA:** non richiesta;

- **GARANZIA DEFINITIVA:** il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **REVISIONE PREZZI:** ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui all'art. 60 D.Lgs.36/2023, si utilizza l'indice del costo di costruzione di un fabbricato elaborato dall'ISTAT.

- **modalità di stipula del contratto:** in forma di scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Carpi;

Valutato, altresì, di stabilire quanto segue:

- **inversione procedimentale:** ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nella presente procedura aperta si dispone che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

Valutato che si prevede per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. 36/2023, un termine non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

- di interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;

Richiamata la seguente normativa:

- ~ il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- ~ D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. ed in particolare: art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 192 "Determinazione a contrattare" ed art. 183 "Impegno di spesa";
- ~ D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e dall'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante la pubblicazione sulla

B.D.N.C.P. e sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ~ Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- ~ D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- ~ D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- ~ Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- ~ Legge n. 136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in

materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- ~ D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e in particolare art. 25 in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della
- P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- ~ Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- ~ Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- ~ gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di assegnare** i lavori di realizzazione del progetto esecutivo n. 288/2016 “Campo Fossoli – Nuovo centro visitatori” – I stralcio attuativo – I lotto funzionale per un importo a base di gara di euro **565.410,21**, oltre ad oneri I.V.A., di cui € **535.144,35** per lavori ed € **30.265,86** per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi, come specificati nell’allegato 4 alla presente determinazione:
 - Offerta tecnica: punti 75;
 - Offerta economica: punti 25;
- **di approvare** gli elementi essenziali dell’appalto da affidare descritti dettagliatamente in premessa;
- **di disporre** che nella presente procedura aperta si proceda all’inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ossia che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;
- **di approvare** a titolo di elaborato di gara la “Lista forniture e categorie” per il progetto esecutivo in oggetto, allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1);
- **di approvare** l’elaborato contenente la proposta di criteri di valutazione delle offerte a firma del Responsabile Unico di Progetto, allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2);
- **di quantificare**, ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera per i lavori in oggetto in un importo pari ad € **135.968,73 €**, IVA esclusa;
- **di individuare**, ai sensi dell’art. 11 del d.lgs. 36/2023, nel CCNL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto;
- **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;
- **di disporre che:**
 - si possa procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;- non si dia luogo all’aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di

interesse pubblico;

- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

- di interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;

- **di stabilire** che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti;
- **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi del bilancio di previsione 2025/2027, di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
- **di dare atto che** le spese per i lavori in oggetto ammontano ad euro **565.410,21 (+ IVA 10%)** e trovano copertura alla voce di bilancio 06510.00.16 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Interventi su immobili vincolati di interesse storico – Ex Campo di Concentramento di Fossoli" nel Bilancio di previsione 2025 – 2027 annualità 2025;
- **di s u b - prenotare** la spesa complessiva di euro 621.951,23 alla voce di bilancio 06510.00.16 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Interventi su immobili vincolati di interesse storico – Ex Campo di Concentramento di Fossoli" nel Bilancio di previsione 2024 – 2026 annualità 2024, come segue:
 - euro 274.248,73 sull'IMP. 1138/2025 sub. 1 – finanziato con contributo della Regione Emilia Romagna;
 - euro 327.676,61 sull'IMP. 1137/2025 sub 1 – finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - euro 20.025,89 sull'IMP. 1137/2025 – finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- **di stabilire, inoltre**, che:
 - ~ in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - ~ conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
 - ~ i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della

convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

- **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

- **di dare, altresì, atto che:**

~ l'approvazione dei documenti di gara (bando di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

~ gli adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;

~ per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;

- il C.I.G. relativo alla procedura di gara in oggetto, che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso, sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;

- il valore globale massimo stimato per i presenti lavori, utilizzato al fine dell'acquisizione del C.I.G., è pari ad € 678.492,25, oltre ad oneri I.V.A.;

~ come risulta dalla determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 523 del 18.06.2024 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Enrico Vincenzi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

~ si assolve agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Carpi e sul sito istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO N. 288/16 "CAMPO FOSSOLI - NUOVO CENTRO VISITATORI" - I STRALCIO ATTUATIVO - I LOTTO FUNZIONALE - C.U.P. C92C16000640003 - MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SUCCESSIVO C.D. DECRETO CORRETTIVO.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
274.248,73	2.02.01.10.008	0501202.06510.00.16	2025	CIG non gestito	01138.001.01
327.676,61	2.02.01.10.008	0501202.06510.00.16	2025	CIG non gestito	01137.001.01
20.025,89	2.02.01.10.008	0501202.06510.00.16	2025	CIG non gestito	01137.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

28/07/2025

Per il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente sostituto
FERRARI MARIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa