

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei Servizi Sociali - Lotto 2 (Progetto n. 51/2023) - Finanziato PR FESR EMILIA- ROMAGNA 2021 - 2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico .1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - C.U.P. C98H22001520001

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera) con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di approvazione del progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

Richiamate inoltre:

la determinazione dirigenziale n. 587 del 15/07/2025, a firma della responsabile del Settore S5 Opere pubbliche – Manutenzione della città del Comune di Carpi, arch. Elena Melloni, con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. 51/2023 relativo ai lavori per la razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei Servizi Sociali - Lotto 2 – C.U.P. C98H22001520001 - Finanziato PR FESR EMILIA- ROMAGNA 2021 - 2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico .1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS), per una spesa complessiva pari ad euro 1.350.000,00, di cui € 1.035.367,45 per lavori, comprensivi di euro

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

37.453,24 per oneri della sicurezza ed € 314.632,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la determinazione a contrattare n. 760 del 18/09/2025 a firma della responsabile del Settore S5 Opere pubbliche – Manutenzione della città del Comune di Carpi, arch. Elena Melloni, nella quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti per un importo a base di gara di € 1.035.367,45 di cui:
 - € 37.453,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 233.446,08 quale stima dei costi per la manodoperae per un valore globale stimato dell'appalto di € 1.242.440,94, al netto di oneri IVA, comprensivo della variazione in aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto per € 207.073,49, vista la circolare MIT n. 298 del 20 novembre 2023, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che con la sopra indicata determinazione a contrattare n. 760/2025 si è proceduto ad approvare:

- a) i requisiti minimi di partecipazione;
- b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le relative formule di assegnazione dei punteggi;

Dato atto che la medesima determinazione si è proceduto a riapprovare:

- l'elaborato denominato "Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa", adeguato alla normativa previsto dal c.d. decreto correttivo al Codice Appalti e il conseguente Elenco elaborati aggiornato;
- la lista delle categorie e delle forniture in formato pdf ed in formato excel, in versione parzialmente editabile con formule e celle bloccate per la sua allegazione ai documenti di gara;

Preso atto che, la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 per i seguenti livelli:

- qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo per l'affidamento di procedure di gara di lavori;

Viste l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Comune di Carpi – Servizio S5 Opere pubbliche – Manutenzione della città, conservata agli atti dell'UTdA al Prot. 72430 del 19/09/2025 e la nota ad integrazione del RUP, posta agli atti UTdA al prot. 74770 del 26/09/2025;

Vista ed esaminata la documentazione predisposta dal Comune di Carpi relativa al progetto dei lavori da appaltare;

Dato atto che:

- sono stati predisposti i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ✓ il bando di gara;

- ✓ Allegato 1 Domanda di partecipazione;
- ✓ Allegato 2 Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- ✓ Allegato 3 Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- ✓ Allegato 4 Dichiarazione di presa d'atto lavori a corpo;

Precisato che, con riferimento al Bando-tipo n. 1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27/06/2023, sono state apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

- sono state adeguate diverse parti del bando al fine di renderlo coerente con il tipo e le modalità di espletamento della gara in oggetto, nonché con le previsioni del D.Lgs. 209/2024 di modifica del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la gara che verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma “SATER” – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Rilevato che, trattandosi di procedura aperta di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevista all'art. 14 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, la pubblicità degli atti della procedura di gara in oggetto è garantita dalla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici, che li pubblica sulla Piattaforma per la Pubblicità Legale degli atti (PVL) ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

Preso atto che con la determinazione a contrattare n. 760/2025 suddetta è stato stabilito che, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non dovrà essere inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara in oggetto tramite BDNCP sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli atti (PVL);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in questione per conto del Comune di Carpi;

Dato atto che:

- ai lavori in oggetto, previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, è stato assegnato il Codice Unico di Intervento L00184280360202400014 (ID 9540);
- ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto C98H22001520001;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia-Romagna;

Ritenuto opportuno individuare, ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche così composto:

- ~ dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;
- ~ dott.ssa Stefania Cicognani, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;
- ~ sig.ra Simona Rebucci, istruttore amministrativo della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;

dott.ssa Francesca Martino, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dall’art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:

- il bando di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 4 – Dichiarazione di presa d’atto lavori a corpo,

relativi alla procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori per la razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei Servizi Sociali - Lotto 2 – C.U.P. C98H22001520001 - Finanziato PR FESR EMILIA- ROMAGNA 2021 - 2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico .1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende

Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

2. di dare atto che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara saranno indicati nel bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 760/2025 del Comune di Carpi, precisando che tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla BDNCP, sulla piattaforma S.A.T.E.R. al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione "bandi e avvisi altri enti", nonché sul sito della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Stazione Unica Appaltante - S.U.A." - "Avvisi e bandi" – "Lavori";

3. di procedere, quindi, all'espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 760 del 18/09/2025 del Servizio S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della città del Comune di Carpi;

4. di procedere alla pubblicazione di tutti gli atti di gara tramite la BDNCP ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

5. di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte non sarà inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara in oggetto tramite BDNCP sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli atti (PVL);

6. di stabilire che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma "SATER" – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

7. di nominare ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, quale Responsabile unico del procedimento relativamente alla fase di affidamento, di competenza della Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Susi Tinti, dirigente responsabile del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine;

8. di precisare che il seggio di gara, quale organo monocratico deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dalla sopra indicata Responsabile unica del procedimento per la fase di affidamento della Stazione Unica Appaltante;

9. di stabilire che, ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche è composto da:

- ~ dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;
- ~ dott.ssa Stefania Cicognani, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;
- ~ sig.ra Simona Rebucci, istruttore amministrativo della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;

dott.ssa Francesca Martino, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;

10. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);

11. di assolvere agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Stazione Unica Appaltante - S.U.A." - "Avvisi e bandi" – "Lavori".

Il Dirigente
TINTI SUSI