



SETTORE
SERVIZI SOCIALI

INCLUSIONE SOCIALE E CASA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 1046 del 27/11/2018

Registro del Settore
N. 283 del 14/11/2018

Oggetto: CONDOMINIO LA GOCCIA DI PROPRIETÀ PRIVATA LUGLI E BARALDI S.R.L. IN LOCAZIONE ALL UNIONE TERRE D'ARGINE - TERRITORIO DI SOLIERA: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNO 2018.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio UdTA n. 3 del 21/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018.";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 5 del 21/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 20 del 28/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018 - 2020";

vista la delibera di Giunta UTDA n. 56 del 24/06/2015 ad oggetto "Proseguimento locazione abitativa delle Unità immobiliari di proprietà privata Lugli e Baraldi s.r.l. per la soddisfazione di esigenze abitative di categorie di cittadini in condizioni di particolare difficoltà socio-economiche – Autorizzazione stipula nuovo contratto – Territorio di Soliera" con cui si decideva di sottoscrivere il contratto di locazione abitativa del condominio "La Goccia" a Soliera;

dato atto che il nuovo contratto di locazione abitativa, stipulato ai sensi dell' articolo 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, tra l'UTdA e la società "Lugli e Baraldi s.r.l.", della durata di quattro anni dal 01/07/2015 al 30/06/2019, rinnovabile, prevede all'art. 5 che la Società Lugli e Baraldi è esonerata dal pagamento delle spese condominiali;

ritenuto che, in base alle norme in vigore sulla locazione e sub locazione, il conduttore Unione TDA deve provvedere al pagamento delle spese condominiali a suo carico;

vista la comunicazione, protocollo n. 60730 del 10/11/2018 dell'amministratore dell'immobile, Studio 76 srl, che chiede all'Unione Terre d'Argine il pagamento delle spese condominiali di competenza per l'anno di complessivi Euro 130,27;

ritenuto, necessario, impegnare la somma complessiva di Euro 130,27 per le spese sopra descritte;

accertato che la spesa complessiva di euro 130,27 per le spese condominiali sopradescritte, trova copertura alla voce di bilancio 3380.04.31 "Spese Condominiali Soliera - Appartamenti Lugli", centro di costo 05.10.02.04 "Servizio casa - Soliera", del bilancio di previsione 2018-2020 (annualità 2018);

vista la legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza" con riferimento alle disposizioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione di impegni di spesa del presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1 , lettera a), numero 2 , del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102";

richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18- 08- 2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", e art. 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e l'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";
- l'art. 25 del Regolamento di contabilità dell'Unione Terre d'Argine;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

di impegnare la somma complessiva di Euro 130,27 per il pagamento delle spese condominiali di cui in premessa, alla voce bilancio 3380.04.31 "Spese Condominiali Soliera - Appartamenti Lugli", Centro di Costo 05.10.02.04 "Servizi Casa-Soliera", del bilancio di previsione 2018-2020 (annualità 2018);

di dare atto che il pagamento delle spese condominiali è previsto nell'anno 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, è nell'anno 2018;

di dare atto che la liquidazione avverrà, previa gli accertamenti di rito nei modi e nei termini previsti nei rapporti contrattuali, al Condominio La Goccia – Via Donatori di Sangue 10 – Soliera CF: 90027060368;

di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dottoressa Ramona Vai – Funzionario Coordinatore Responsabile del territorio di Soliera del Settore Servizi socio Sanitari dell'Unione delle Terre d'argine;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione Provvedimenti, sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 30 del D.lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Canoni di locazione o affitto", attraverso la pubblicazione annuale dei dati in formato tabellare.

SETTORE: SERVIZI SOCIALI - INCLUSIONE SOCIALE E CASA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: CONDOMINIO LA GOCCIA DI PROPRIETÀ PRIVATA LUGLI E BARALDI S.R.L. IN LOCAZIONE ALL UNIONE TERRE DARGINE - TERRITORIO DI SOLIERA: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNO 2018.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	130.27		033800431		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	1267			
	Descrizione			Spese condominiali immobili in locazione di proprietà ÷Lugli e Baraldi÷ S.R.L. Anno 2018.		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	SERVIZI CASA SOLIERA		Natura di spesa		
	Note	CONDOMINIO LA GOCCIA DI PROPRIETÀ PRIVATA LUGLI E BARALDI S.R.L. IN LOCAZIONE ALL UNIONE TERRE DARGINE - TERRITORIO DI SOLIERA: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNO 2018.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1046 DEL 27/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 22/11/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore WILLIAM SGARBI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**CONDominio LA GOCCIA DI PROPRIETÀ PRIVATA LUGLI E BARALDI S.R.L. IN LOCAZIONE ALL UNIONE TERRE DARGINE - TERRITORIO DI SOLIERA: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNO 2018.**”, n° 283 del registro di Settore in data 14/11/2018

WILLIAM SGARBI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 27/11/2018 al giorno 12/12/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.