

Deliberazione nr.000001 del 26/02/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

OGGETTO: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventisei del mese di Febbraio alle ore 19:04, e successivamente, nella sala convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine .

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	TEBASTI DANIELA	Presidente dell'Unione	Si
2	D'ORAZI MAURO	Presidente	Si
3	AFFUSO CARLO	Consigliere	Si
4	BORSARI PAOLA	Consigliere	Si
5	BRINA ELENA	Consigliere	No
6	FRESCETTI ANNA	Consigliere	No
7	MAESTRI GIOVANNI	Consigliere	Si
8	MARTINO RICCARDO	Consigliere	Si
9	MESCHIERI MARINELLA	Consigliere	Si
10	OLIVIERO LINDA	Consigliere	No
11	ROSSETTI LORELLA	Consigliere	No
12	TRUZZI MARCO	Consigliere	No
13	FERRARI FANIA	Consigliere	Si
14	GIALDI SILVIA	Consigliere	Si
15	MESSORI MARCELLO	Consigliere	Si
16	CARRETTA FEDERICO	Consigliere	Si
17	TURCI SIMONE	Consigliere	No
18	DAOLIO MORENO	Consigliere	Si
19	ORI ANDREA	Consigliere	No
20	ORIANI REBECCA	Consigliere	Si
21	RONCHETTI LUCA	Consigliere	Si
22	ZAMBELLI CRISTINA	Consigliere	Si
23	BORSARI MASSIMILIANO	Consigliere	Si
24	DOTTI DAVIDE	Consigliere	No
25	TIOLI CLAUDIO	Consigliere	Si
26	CARLETTI FEDERICA	Consigliere	Si
27	CASOLARI TOMMASO	Consigliere	Si
28	FIENI ENRICO	Consigliere	Si
29	RICCIO FRANCESCO	Consigliere	Si
30	DE ROSA MICHELE	Consigliere	No
31	FERRARI ALBERTO	Consigliere	Si
32	MEDICI MONICA	Consigliere	Si
33	LIGUORI MATTEOFLAVIO	Consigliere	Si

Delibera di CONSIGLIO nr. 1 del 26/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

	Presenti N. 24	Assenti N. 9	
--	----------------	--------------	--

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. D'ORAZI MAURO.
Partecipa BRIZZI CLEMENTINA in qualità di Segretario Generale.
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

Oggetto: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

Sono presenti 27 Consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni: entrano i Consiglieri: Brina Elena, Truzzi Marco, Rossetti Lorella e Oliviero Linda; esce il Consigliere Affuso Carlo.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale. I file sono a disposizione dei Consiglieri dell'Unione e degli aventi titolo e pubblicati on-line, con libero accesso, sul sito Web dell'Unione delle Terre d'Argine.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Partiamo con il primo “Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente nell'ambito del procedimento unico ex articolo 53, comma 2, lettera b) della Legge Regionale 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo gattile dell'Unione”. Prego Dottor Pavignani.

Dott. Pavignani Renzo - Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale: Grazie Presidente, buonasera a tutti. Cercherò di illustrare la delibera in modo succinto in quanto è già stata presentata e discussa in sede di Commissione Consiliare, ma anche precedentemente è già stata sottoposta alla deliberazione del Consiglio Comunale di Carpi, che è territorialmente interessato dall'area di localizzazione del nuovo gattile e, come prevede il piano urbanistico generale, essendo il gattile una dotazione territoriale, un'infrastruttura pubblica di interesse sovracomunale, è necessario anche il passaggio nel Consiglio dell'Unione. Da qui questo atto di assenso che è sottoposto alla deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta di oggi. Il procedimento che abbiamo seguito è il procedimento unico della nuova legge urbanistica regionale, ormai anche non più tanto nuova, la 24/2017, il famoso articolo 53, che viene utilizzato per l'approvazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico, la cui realizzazione richiede variante urbanistica ai fini della localizzazione dell'opera. L'area di interesse è collocata in Via Martinelli. Come sapete su questo già il Consiglio dell'Unione si è espresso nell'accettazione della proposta del Consiglio Comunale di Carpi di concessione in diritto di superficie gratuito per cinquant'anni dell'area di localizzazione. Sapete che il progetto è stato generato da una donazione modale della Fondazione Virginia Lorenzini, in particolare sono state fatte due donazioni per un importo complessivo di 600.000 euro, e unitamente a questa donazione modale è stato affidato direttamente dalla Fondazione la progettazione dell'opera allo Studio Associato Paltrinieri, in particolare all'Architetto Miani. Naturalmente il costo dell'opera è significativamente più alto e, rispetto a questo importo, l'Unione contribuisce per altri 400.000 euro, per un valore complessivo del quadro tecnico economico di un milione di euro. Il procedimento unico è in fase conclusiva, nel senso che è stata avviata una Conferenza di Servizi, sono stati chiamati tutti gli Enti preposti a esprimersi e a rilasciare autorizzazioni e atti di assenso sull'approvazione di questo progetto; abbiamo concluso la Conferenza di Servizi, è stata approvata la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di Servizi che è allegata a questa delibera e, come previsto sempre dall'articolo 53, l'espressione del Consiglio Comunale può avvenire anche a ratifica nei 30 giorni successivi alla determinazione conclusiva. In sede di Conferenza di Servizi sono stati valutati un po' tutti gli aspetti anche inerenti le interferenze con i vincoli ambientali e paesaggistici; è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica in quanto l'area ricade all'interno dei 150 metri de Cavo Gavasseto; è l'unico vincolo significativo che è presente sull'area, che è appunto oggi un terreno non utilizzato, che è stato concesso in diritto di superficie all'Unione per cinquant'anni. L'articolo 53 approva anche il

Delibera di CONSIGLIO nr. 1 del 26/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

progetto di fattibilità tecnico economica del gattile, che si è reso necessario naturalmente per adeguare agli standard oggi vigenti le strutture di ricovero dei felini, come previsto dalla normativa di settore regionale, in particolare la delibera di Giunta Regionale, la n. 1302/2013, che stabilisce degli standard gestionali e i requisiti strutturali che devono avere questo tipo di attrezzature. Qui il layout si vede che l'opera consiste nell'adeguamento di questo stradello di accesso nella realizzazione di un sistema di parcheggi a servizio della struttura, che poi vedete in questa slide in un dettaglio maggiore, che è articolata intorno a una spina centrale di fabbricati di servizio, in testa sono riportate la struttura di accoglienza con gli uffici di accettazione, l'infermeria, poi abbiamo in sequenza collocati 20 box adibiti agli animali che sono in una situazione con malattie, quindi devono stare in isolamento. Questa struttura rinnovata del gattile è anche funzionale naturalmente a rispondere ai requisiti igienico sanitari che oggi nella struttura esistente in Via Bertuzza non sono rispettati e quindi ci aspettiamo anche un effetto positivo in termini di riduzione dei costi di gestione in particolare delle spese sanitarie. L'ultimo edificio che vedete in questa spina centrale contiene i locali adibiti a spogliatoi, cucine e altri locali di servizio; tutto intorno in questo semianello ci sono le oasi, che sono delle strutture dotate di aree verdi e di strutture coperte per il ricovero dei gatti. Il dimensionamento complessivo è di 350 gatti, è prevista anche l'installazione di un impianto fotovoltaico di 16 kilowatt per soddisfare pienamente il fabbisogno energetico della struttura. La variante localizzativa è una variante di mera individuazione nel PUG dell'area con la destinazione ad attrezzatura di interesse sovracomunale, legata alla realizzazione di questo gattile comunale, che quindi verrà individuata con questa classifica, questa tipologia specifica che usa il PUG per classificare le dotazioni territoriali. L'iter molto rapidamente in parte ve l'ho già accennato. Abbiamo acquisito tutti i pareri dei soggetti preposti, ARPAE, in particolare il parere dell'ASL del servizio veterinario, il parere della Provincia di Modena che si è espressa sulla valutazione di sostenibilità ambientale territoriale e sull'idoneità dal punto di vista sismico dell'area interessata dall'intervento, il Consorzio di Bonifica, e abbiamo chiuso il procedimento con la determinazione conclusiva positiva, che trovate allegata alla delibera. Quindi ci troviamo a sottoporre al Consiglio dell'Unione a ratifica questa deliberazione che prevede di prendere atto nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi; di ratificare in quanto dotazione territoriale di interesse sovracomunale la variante localizzativa al PUG, sulla quale si è già espresso peraltro favorevolmente il Consiglio Comunale di Carpi; di prendere atto di tutte le prescrizioni indicate dai soggetti chiamati in Conferenza di Servizi e che queste prescrizioni saranno recepite nella successiva progettazione esecutiva; naturalmente poi di procedere alla pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 83/2013 e della normativa specifica dell'articolo 53. Io ho concluso.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Ci sono domande o chiarimenti? Prego Fieni, Fratelli d'Italia.

Cons. Fieni Enrico (Fratelli d'Italia): Grazie Presidente, buonasera a tutti. Faccio una domanda, non facendo parte della 2^a Commissione, ne approfitto adesso. Nel corpo della delibera, all'ultimo punto del "Rilevato che" si legge "ai sensi dell'articolo 4.1 comma 8 delle norme del PUG è infatti sempre possibile localizzare nuove dotazioni territoriali non previste dal PUG con il procedimento unico ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n. 24/2017 e conformare quindi lo strumento urbanistico generale simultaneamente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica". Volevo un attimo una spiegazione, se è possibile.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Prego.

Dott. Pavignani Renzo - Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale: E' proprio quello che stiamo facendo con questo atto, nel senso che il procedimento unico è un procedimento che è stato introdotto dalla Legge 24, e consente, con il medesimo iter approvativo di un progetto di opera pubblica, che

non è conforme allo strumento urbanistico, di conformare lo strumento urbanistico nel medesimo procedimento. L'espressione dell'assenso del Consiglio Comunale a questa modifica dello strumento urbanistico può avvenire preliminarmente alla chiusura della Conferenza di Servizi, e siamo andati preliminarmente con la delibera del Consiglio Comunale di Carpi; siccome questa è una dotazione di interesse sovracomunale, il PUG stesso stabilisce che il procedimento approvativo deve prevedere anche l'espressione del Consiglio dell'Unione - ricordate il PUG è stato approvato sia dai Consigli Comunali dei quattro Comuni che anche dal Consiglio dell'Unione - e quindi andiamo in questo momento a ratifica della determinazione conclusiva con il medesimo effetto, quindi con questo effetto di conformazione del PUG alla destinazione d'uso che consente di realizzare il nuovo gattile.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Altre domande? Richieste di chiarimenti? Passiamo all'intervento dei gruppi, prego. Nessun intervento? Prego Maestri Centro Sinistra Terre d'Argine.

Cons. Maestri Giovanni (Centro Sinistra per le Terre d'Argine): Grazie Presidente. Buonasera a tutte e a tutti. Un brevissimo intervento per esprimere apprezzamento rispetto all'iter di questo progetto di cui, da quando la notizia sui giornali in cui si era saputo delle donazioni cospicue in favore dei felini del territorio, non vi nascondo che diversi cittadini mi avevano chiesto, e probabilmente l'hanno chiesto a tanti di noi, quando questa cosa si sarebbe poi concretizzata, perché è una notizia che si ha ormai da un po' di anni. E quindi io credo che sia importante e rilevante sottolineare come nel tessuto di un percorso burocratico amministrativo anche molto complesso si è riusciti finalmente ad arrivare a una fase estremamente avanzata di questo progetto, e quindi di consentire a queste donazioni modali così importanti di diventare qualcosa di concreto; qualcosa di concreto in favore dei felini selvatici del nostro territorio o eventualmente anche oggetto di abbandono, eccetera. Io credo che questo sia un indice comunque di attenzione importante che il nostro territorio ha nei confronti di esseri viventi che hanno comunque bisogno di luoghi, di spazi e di progetti dedicati. Quindi ben venga anche questo impegno dell'Unione nel compensare le risorse necessarie alla realizzazione completa del progetto e ben venga la nuova collocazione che consente anche di - non dimentichiamolo - di espandere il canile, perché nella vecchia collocazione canile e gattile erano uno accanto all'altro. Invece in questo modo il gattile vive una nuova collocazione più consona e più estesa, il canile beneficia del nuovo spazio ricavato dallo spostamento del gattile, quindi in entrambi i casi si ottiene un beneficio visibile per gli animali che fanno parte del nostro territorio, che speriamo realmente possa portare dei benefici a tutti coloro che utilizzano questi spazi, agli animali che li vivono, ai volontari che hanno in mano questi territori e a tutta la cittadinanza. Grazie.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Grazie. Altri interventi? Come Presidente del Consiglio volevo esprimere l'auspicio, quando questa struttura sarà pronta, che possa essere visitata da una delegazione di nostri Consiglieri nel rispetto delle norme sanitarie del posto, in modo da poter constatare l'opera, che sicuramente sarà molto positiva, e quindi un momento di orgoglio per le Terre d'Argine. Prego Ferrari.

Cons. Ferrari Alberto (Forza Italia): Forse è stato detto, non l'ho seguita. Le spese per la realizzazione di questo progetto sono interamente coperte dalla donazione, penso, o il Comune deve aggiungere?

Dott. Pavignani Renzo - Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale: Il quadro tecnico economico prevede un importo complessivo di un milione di euro. La donazione, fatta in due fasi, è per un importo complessivo di 600.000 euro. L'Unione aggiunge 400.000 euro.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Prego Casolari, Fratelli d'Italia.

Cons. Casolari Tommaso (Fratelli d'Italia): Grazie Presidente. Il gruppo consiliare di Fratelli d'Italia delle Terre d'Argine esprime un'opinione favorevole riguardo a questa delibera. La nostra Unione ha bisogno di un gattile nuovo, più consono, moderno e, come sempre, la nostra posizione sarà portata ed è portata senza steccati ideologici. Per questo voteremo a favore, anzi riteniamo tra l'altro che l'Unione abbia dovuto attendere troppo tempo per un intervento di questo tipo che ora, seppur con significativo ritardo, invece è arrivato. Grazie.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Grazie. Altre dichiarazioni di voto? Prego Liguori, Lista Civica 41011 Campogalliano.

Cons. Liguori Matteo flavio (Lista Civica 41011 Campogalliano): Diciamo che siamo a favore del gattile perché al momento bisogna dare riparo a questi gatti, ma io penso che sia anche altresì importante fare anche una campagna di sensibilizzazione su anche una sterilizzazione dei gatti, perché se non, se andiamo avanti di questo passo, tra anni e anni facciamo solo dei gattili e semmai lasciamo indietro le scuole. Quindi secondo me è importante fare uno e l'altro. Grazie.

Presidente del Consiglio delle TdA D'Orazi Mauro: Grazie. Altre dichiarazioni? Metto in votazione? Se non c'è nessuno, metto in votazione il punto n. 1 "Ratifica della variante localizzativa al PUG nell'ambito del procedimento ex articolo 53, comma 2, lettera b) 24/2017 Legge Regionale per l'approvazione del PFTE del nuovo gattile".

La proposta di delibera viene **approvata ad unanimità** dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 27

A favore 27 (Presidente delle TdA = 1; Centro Sinistra per le TdA = 17; Noi Lista Civica = 2; Lista Civica 41011 Campogalliano = 1; Fratelli d'Italia = 4; Forza Italia = 1; Carpi Civica = 1)

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE TDA

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **"Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione"** per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione;

Delibera di CONSIGLIO nr. 1 del 26/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall’art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all’ordine del giorno avente ad oggetto: **“Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell’ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l’approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell’Unione”** per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, **ad unanimità**, dei voti espressi,

Consiglieri presenti n. 27

A favore 27 (Presidente delle TdA = 1; Centro Sinistra per le TdA = 17; Noi Lista Civica = 2; Lista Civica 41011 Campogalliano = 1; Fratelli d’Italia = 4; Forza Italia = 1; Carpi Civica = 1)

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di poter dare avvio nel più breve tempo possibile alle successive procedure previste dall’art. 53 della L.R. 24 del 2017 e consentire la celere attuazione del progetto.

Deliberazione nr. 000001 in data 26/02/2025

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
D'ORAZI MAURO

Il Segretario Generale
BRIZZI CLEMENTINA

PROPOSTA N.
260 del 24/02/2025

OGGETTO: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

24/02/2025

Il Responsabile del U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA N.
260 del 24/02/2025

OGGETTO: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

24/02/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

Settore U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

N. 260 del 24/02/2025

Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

**Il Dirigente del Settore U8 - SVILUPPO TERRITORIALE
propone al Consiglio dell'Unione l'approvazione della seguente proposta di delibera:**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 10 del 11/03/2024 l'Unione delle Terre d'Argine ha approvato il Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 46 della L. R. 24/2017;
- il PUG è entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale regionale (BURERT) n. 109 dell'avviso di avvenuta approvazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale;
- con successiva Deliberazione di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 38 del 18/12/2024 è stata aggiornata la tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.r. 24/2017;
- le funzioni inerenti alla tutela ed al controllo della popolazione felina di cui alla L.R. 27/2000, in precedenza esercitate in forma associata dai Comuni di Carpi, Novi, Soliera e Campogalliano, sono state trasferite all'Unione delle Terre d'Argine con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 4 del 21/03/2007;
- è intenzione dell'Unione Terre d'Argine, nel rispetto delle strategie del PUG, procedere alla realizzazione di un nuovo gattile, considerato che la struttura esistente ubicata in Via Bertuzza n. 6 a Carpi non risulta attualmente in uno stato adeguato alle necessità, sia per quanto riguarda l'organizzazione delle funzioni che per quanto concerne la manutenzione di alcune parti edilizie, oltre a non rispondere pienamente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 5/2005 e ai criteri tecnici previste dalla DGR n. 1302/13 relativa ai requisiti strutturali e gestionali delle strutture di ricovero e custodia di cani e gatti, oasi e colonie feline, essendo ormai insufficiente ed assai obsoleta;
- in data 27/07/20218 Prot. n. 41978 la Fondazione "Virginia Lorenzini" di Soliera - Via Carpi Ravarino n. 1382 C.F 90037550366 - ha comunicato la volontà di partecipare alla realizzazione di un nuovo gattile, mediante corresponsione di € 360.000,00, impegnandosi altresì a finanziare la progettazione esecutiva dell'opera, redatta da un professionista scelto dalla stessa Fondazione, come meglio specificato nella Delibera di Consiglio Unione n. 28 del 29/10/2018 avente ad oggetto l'"Accettazione donazione modale della fondazione "Virginia Lorenzini" per la realizzazione del nuovo gattile dell'Unione delle Terre d'Argine";
- con successiva Delibera di Consiglio dell'Unione n. 13 del 17/04/2024 è stata accettata una seconda donazione modale da parte della Fondazione "Virginia Lorenzini" finalizzata ad integrare la prima donazione, somme vincolate alla realizzazione del nuovo gattile;

- la somma messa a disposizione, come integrata, ha posto le basi per poter realizzare una nuova struttura, moderna ed efficiente, che possa sostituire dignitosamente quella esistente, ad oggi ubicata in Via Bertuzza n. 6 a Carpi, ormai arrivata a fine vita a causa della vetustà delle strutture e della scarsità di spazio;
- l'Unione delle Terre d'Argine ha quindi individuato un'area che ben si presta ad ospitare una struttura idonea al ricovero felini, la quale è di proprietà del Comune di Carpi, sita in Via Ivano Martinelli a Carpi, identificata al Catasto terreni al foglio 136 particella 370 e classificata nell'inventario dei beni immobili del Comune tra i beni patrimoniali indisponibili;
- il Consiglio Dell'Unione, con atto consiliare n. 14 del 17/04/2024, ha approvato l'acquisizione a titolo gratuito del diritto di superficie, per 50 anni, del terreno di proprietà del Comune di Carpi, ubicato in via I. Martinelli a Fossoli di Carpi, destinato alla realizzazione del nuovo gattile;
- il Comune di Carpi con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18/04/2024 ha approvato la costituzione a favore dell'Unione delle Terre D'Argine del diritto di superficie a titolo gratuito, per una durata di 50 anni, con l'obiettivo di realizzare e gestire il nuovo gattile intercomunale oggetto di intervento;
- la nuova struttura andrà a sostituire quella esistente che tuttavia verrà sfruttata sia per ricovero di animali vaganti, sia per l'ampliamento del Canile confinante, intervento di rigenerazione da predisporre in un futuro imminente;

Dato atto che:

- al fine di dar corso alla realizzazione del nuovo gattile, con determina Dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 454 del 21/05/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione;
- successivamente alla predisposizione della suddetta determinazione, il Comune di Carpi in data 26/09/2024 prot. 66603 ha acquisito agli atti e successivamente integrato Il PFTE del nuovo gattile ai fini dell'attivazione del procedimento unico ai sensi della L.R. 24/2017 in quanto dotazione territoriale di rilievo sovra comunale non puntualmente prevista dal PUG approvato;

Rilevato che:

- il PFTE prevede la realizzazione della nuova struttura nel Comune di Carpi in Via Martinelli, all'altezza del civico 65, in un contesto territoriale compreso ad Ovest e ad Est dai limitrofi centri abitati, rispettivamente di Fossoli e di San Marino, ed andrà ad occupare un'area di 3928 mq;
- il nuovo gattile sarà costituito da due edifici principali e da altre strutture di diversa natura, così articolati:
 - *Un edificio posto all'ingresso della struttura destinato all'accoglienza, accettazione e adozione dei felini, con la presenza di un ufficio "accettazione" dove vengono portati gli animali rinunciati o ritrovati con adiacente un'infermeria di circa 18 mq;*
 - *Un edificio collocato ad Est contenente i locali adibiti a cucina, spogliatoi e servizi igienici per gli addetti, locali vari per deposito materiali e alimenti;*
 - *20 box adibiti agli isolamenti per i soggetti portatori di malattie infettive, misura sanitaria necessaria ad evitare epidemie involontarie;*
 - *13 box adibiti alle mamme con i cuccioli con lo stesso scopo e obiettivo;*
 - *8 edifici di piccole dimensioni per il ricovero animali immersi nelle "Oasi";*
- L'intera struttura prevede la capacità di ospitare 350 felini ed è stata progettata nel pieno rispetto delle disposizioni dettate dalla DGR 1302/2013; nello specifico tutti i locali saranno adeguatamente illuminati, capaci di garantire idonea aerazione, nonché adeguatamente

riscaldati e coibentati per garantire il massimo benessere possibile, inoltre, al fine di garantire una riduzione dei fabbisogni energetici è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 16 KW, da posizionare in copertura all'edificio principale. Le strutture che ospiteranno i felini sono state progettate con tipologia costruttiva a secco per garantire la massima flessibilità possibile, sia per quanto riguarda possibili variazioni nelle esigenze di utilizzo, sia per la manutenzione. Si compongono di telaio strutturale metallico prefabbricato da imbullonare e saldare e di tamponamento in lastre di fibrocemento con isolamento termico e saranno intonacati;

- L'accesso alla struttura sarà garantito da uno stradello "bianco" che terminerà in un parcheggio ad uso degli operatori ed eventuali visitatori; inoltre l'intera area prevede interventi minimi di impermeabilizzazione, previsti essenzialmente nelle zone perimetrali dei fabbricati con funzione di percorsi pedonali, il resto dell'area sarà caratterizzato dalla presenza di manti erbosi o ghiaiosi e l'indice di permeabilità sarà pari a circa 82%. Per quanto riguarda la dotazione di verde l'obiettivo è quello di salvare gli alberi presenti, importantissimi anche per il benessere animale che necessitano di ombra durante le stagioni calde, ed in ogni caso si implementerà la vegetazione con piantumazione di alberature autoctone;
- Ai sensi del PUG vigente, la tavola grafica della Trasformabilità TR1_8 classifica l'area oggetto di intervento come "Dotazione territoriale" inserita all'interno del territorio rurale - ambito di paesaggio delle Bonifiche, con l'attribuzione della caratteristica generica di "Altre aree di proprietà Pubblica", senza quindi una destinazione d'uso specifica di previsione congruente con il progetto del nuovo gattile;
- Relativamente ai vincoli conformativi delle tavole VT, si rileva che il progetto non presenta elementi in contrasto con tali elaborati; si evidenzia che l'area è sottoposta a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 146, in quanto ricompresa all'interno della fascia di 150 metri dalla sponda del cavo Gavasseto e, per questo motivo, sono stati predisposti l'iter e gli elaborati necessari alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 23/12/2024 con prot. 90949, come da proposta di autorizzazione paesaggistica prot. 90933 del 23/12/2024;
- L'oggetto della variante pertanto si può configurare come la modifica della tavola TR1_8 verso una funzione più specifica e coerente con le dotazioni esistenti già mappate in TR1 aventi la stessa destinazione d'uso (s.v. Gattile esistente e Canile), tale area sarà mappata con la dicitura: "*C-Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile*";
- Ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 delle Norme del PUG è infatti sempre possibile localizzare nuove dotazioni territoriali non previste dal PUG con il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 e conformare quindi lo strumento urbanistico generale simultaneamente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica

Considerato:

- che per dar corso alla realizzazione del nuovo gattile Il Comune di Carpi ha proceduto all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.r. 24/2017;
- che per la fattispecie del procedimento in esame l'art. 53 della L.R. 24/2007 impone l'indizione di una Conferenza di Servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

- che in data 03/10/2024 prot. 68569 Il Settore S4 – Pianificazione e sostenibilità Urbana – Edilizia Privata del Comune di Carpi ha comunicato a tutti gli enti interessati l'avvio del procedimento unico con Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per il rilascio del provvedimento autorizzatorio finale per la realizzazione del nuovo gattile;
- che a far data dal 09/10/2024 al 09/12/2024 si è provveduto ad effettuare il deposito e pubblicazione di tutti gli elaborati progettuali costituenti il PFTE del nuovo gattile, come da avvisi pubblicati all'albo pretorio comunale, Burert n. 320 del 09/10/2024 e Sito istituzionale;
- che entro il termine di pubblicazione suddetto non sono pervenute osservazioni;
- che la Provincia di Modena - Servizio Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti Pianificazione territoriale e difesa del suolo - con comunicazione di cui al prot. 74059 del 23/10/2024 ha richiesto specifiche integrazioni ai fini del rilascio del proprio parere;
- Che in data 02/12/2024 prot. 85226 è stata trasmessa al Servizio Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti Pianificazione territoriale e difesa del suolo della Provincia di Modena la documentazione integrativa;
- Che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa il termine di chiusura, entro il quale le amministrazioni coinvolte dovranno rilasciare i propri pareri di competenza, è stato prorogato al 16/02/2025;
- Che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 10/12/2024;
- Che il Comune di Carpi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2025 ha rilasciato l'atto di assenso affinché il PFTE abbia effetto di variante localizzativa al PUG vigente;
- Che nell'ambito della Conferenza di Servizi sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati da parte di:
 - AIMAG servizio idrico prot.71750 del 15/10/2024
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. 73810 del 22/10/2024;
 - FIBERCOP prot. 85268 del 02/12/2024;
 - ARPAE prot. 91693 30/12/2024;
 - AUSL prot. 4803 del 22/01/2025;
 - Provincia di Modena - Atto del Presidente della Provincia n. 15 del 21/02/2025 prot. 12959;
 - Consorzio di Bonifica Emilia Centrale prot. 11361 del 17/02/2025;
- che in data 17/02/2025 prot. 11490 è stato acquisito il parere favorevole espresso dal coordinatore dell'Ufficio di Piano, rilasciato ai sensi dell'art. 4, comma 8 della Convenzione stipulata tra i Comuni e Unione relativa alla costituzione dell'Ufficio di Piano Intercomunale, che prevede per i procedimenti di attuazione del PUG, un parere non vincolante espresso dal coordinatore dell'Ufficio di Piano inerente la coerenza complessiva dell'intervento con le strategie e gli obiettivi del PUG;
- Che per quanto riguarda la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, non essendo pervenuto il nulla osta all'autorizzazione paesaggistica, nei termini della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss. mm ed ii. si è formato il silenzio assenso senza condizioni;
- Che il Servizio Qualità Ecologico – Ambientale del Settore S3 del Comune di Carpi, in assenza del parere espresso dalla Soprintendenza, in data 19/02/2025 prot. 12262 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica quale atto endoprocedimentale/provvedimento ordinario rilasciato nell'ambito del procedimento unico art. 53 L. 24/2017, conformemente alla proposta

di autorizzazione già trasmessa formalmente all'ente competente in data 23/12/2025 prot. 90933;

Considerato:

- che è stato acquisito il parere motivato positivo in materia di VAS e il parere sismico reso ai sensi della L.R. 19/08 espressi dalla Provincia;
- che le prescrizioni contenute nei summenzionati pareri e determinazioni, che attengono essenzialmente ad aspetti relativi alla gestione dei reflui e dei rifiuti prodotti ed alle opere a verde, saranno recepite nella fase di predisposizione del progetto esecutivo del nuovo Gattile;
- che in data 24/02/2025 con Determinazione n. 115 conclusiva positiva della Conferenza di servizi è stato approvato il PFTE del nuovo Gattile con effetto di variante localizzativa al PUG vigente, e con effetto di autorizzazione paesaggistica, come riportati nella determinazione conclusiva allegata;
- che trattandosi di una dotazione territoriale pubblica di interesse sovracomunale ai sensi dell'art. 8.1.2 delle Norme del PUG occorre che sia acquisito anche l'assenso del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine;
- Che, in relazione allo stato del procedimento, la presente deliberazione del Consiglio dell'Unione si pone a ratifica della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, entro massimo 30 giorni dalla data di adozione della stessa, e cioè entro il 26/03/2025, così come espressamente richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017, ossia: "l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9";

Visti gli elaborati costitutivi del PFTE in variante localizzativa al PUG vigente, così come integrati in data 14/02/2025 prot. 10929, facenti parte integrante della presente deliberazione ed alla medesima allegati, di seguito richiamati:

- Tav 01. Planimetria Generale Stato di Fatto
- Tav 02. Planimetria Generale Stato di Progetto
- Tav 03. Planimetria Con Coperture e Materiali Utilizzati
- Tav 04. Planimetria Generale con Reti Interrate, Scarichi E Sottofondi
- Tav 05. Pianta Edificio di Tipo 3: Architettonici e Particolari – con Sezioni E Prospetti
- Tav 06. Pianta Edificio di Tipo 4: Architettonici e Particolari – con Sezioni E Prospetti
- Tav 07. Pianta Edificio di Tipo 5: Architettonici e Particolari – con Sezioni E Prospetti
- Tav 08. Pianta Edificio di Tipo 6: Architettonici e Particolari – con Sezioni E Prospetti
- Tav 09. Particolare Recinzione
- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Relazione Sostenibilità dell'opera
- Relazione Geologica/Sismica
- Cronoprogramma
- Computo metrico
- Quadro Economico di Progetto
- Relazione Paesaggistica
- ValSAT

- _ Relazione Inquadramento Urbanistico e Variante
- _ Elaborato fotografico (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- _ Estratto planimetria soluzione risparmio idrico (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- _ Relazione geologica (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- _ Sezione allargamento scavo (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)

Ritenuto pertanto opportuno, proporre al Consiglio dell'Unione, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, la ratifica della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi affinché abbia effetti di variante urbanistica localizzativa al PUG intercomunale dell'Unione delle Terre d'Argine;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la L.R. n. 24/2017 - *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*;
- La L. 241/90, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*

Acquisito il parere della seconda Commissione Consiliare dell'Unione delle Terre d'Argine nella seduta del 17/02/2025;

Preso atto degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore U8, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

PROPONE

AL CONSIGLIO DELL'UNIONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- **di prendere atto** della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, allegata al presente provvedimento come Allegato A) con relativi elaborati grafici e relazioni, relativamente al procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per la realizzazione del nuovo gattile intercomunale, in variante localizzativa al PUG Intercomunale vigente, da realizzarsi su un'area concessa in diritto di superficie all'Unione Terre d'Argine ed ubicata in Via Ivano Martinelli;
- **di ratificare** ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 e, in quanto dotazione territoriale di interesse sovra comunale, ai sensi dell'art. 8.1.2 delle Norme del PUG, la variante localizzativa allo strumento di pianificazione urbanistica comunale (PUG) sulla quale si è già espresso favorevolmente il Consiglio Comunale di Carpi con deliberazione n. 6 del 30/01/2025, come dettagliatamente riportato nella determinazione conclusiva della CdS;
- **di prendere atto**, inoltre, che tutte le prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati rilasciati degli enti coinvolti nel procedimento unico ai fini dell'approvazione del PFTE, così come riportato nella determinazione conclusiva, verranno recepite nella successiva fase di predisposizione del progetto esecutivo;
- **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017

Proposta di Delibera di CONSIGLIO nr. 260 del 24/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione verrà pubblicata sui siti web istituzionali del Comune di Carpi e dell'Unione delle Terre d'Argine e altresì sul BURERT della Regione Emilia Romagna.

PROPONE INOLTRE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter dare avvio nel più breve tempo possibile alle successive procedure previste dall'art. 53 della L.R. 24 del 2017 e consentire la celere attuazione del progetto.

PROPOSTA N.
260 del 24/02/2025

OGGETTO: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

24/02/2025

Il Responsabile del U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA N.
260 del 24/02/2025

OGGETTO: Ratifica della variante localizzativa al PUG vigente, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 per l'approvazione del PFTE del nuovo Gattile dell'Unione.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

24/02/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa