



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Carpi**

**N. 0006191 del 03/02/2017 - Partenza**

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520170006191P01\*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 2**  
Seduta del **02/02/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **02/02/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

PRIMA DELL'ESAME DELLE PRATICHE L'ARCH.ARLETTI SEGNALE CHE NEL PRECEDENTE VERBALE DELLA CQAPD'U (19 GENNAIO 2017, PROT. 3306 DEL 20/01/2017) IL PARERE DELLA PRATICA AL N.5 DELL'ODG, UT 541/2014, È STATO SCRITTO ERRONEAMENTE NELLA PRATICA AL N.6 DELL'ODG, UT 552/2014, E VICEVERSA. L'ERRORE È STATO RISOLTO ALL'INTERNO DELLA PRATICA ISTRUTTORIA D'UFFICIO, CON I DOVUTI RIFERIMENTI.

N . 1	Typo proc. – variante urbanistica	N. DCC 84/2016	2301 del 16/01/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI		
Oggetto	<b>APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SPECIFICA MINORE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON ATTO CONSILIARE N.84/2016 A SEGUITO DI RILASCIO DELLA DETERMINAZIONE POSITIVA SUL PROGETTO DENOMINATO “LIFE ENV/IT/000169 RINASCERISQUALIFICAZIONE NATURALISTICA PER LA SISTEMAZIONE INTEGRATA IDRAULICO AMBIENTALE DEI CANALI EMILIANI” INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CANALE CAVATA ORIENTALE”</b>		
Ubicazione			
Progettista			
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO		

Parere: PARERE FAVOREVOLE. DOPO L'ESAME E IL VOTO ENTRA L'ARCH. ZANIRATO.

N . 2	Typo proc. – variante urbanistica	N. DCC 104/2016	2301 del 16/01/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI		
Oggetto	<b>APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 16/2012 E DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N.60/2013 DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE (PDR) GIÀ ADOTTATA CON PRECEDENTE DELIBERAZIONE CONSILIARE N.104/2016</b>		
Ubicazione			
Progettista			
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO		

Parere: PARERE FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE ARCH. ARLETTI

N . 3	Typo proc. – SCIA	N. 1820/2016	66720/2016
Richiedente	MENOTTI MONICA		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 18		
Progettista	BELLEI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO RIENTRA ARCH. ARLETTI

N . 4	Typo proc. – SCIA	N. 52/2017	3543/2017
Richiedente	BELTRAMI GIULIO		
Oggetto	<b>VARIANTE A COMPLETAMENTO DEL P.D.C. N. 310/2013 PER RESTAURO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 23		
Progettista	BULGARELLI IVANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO – SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI FRONTI SU CORTILE, PER I QUALI VIENE RITENUTO OPPORTUNO INTERVENIRE CON UNA LETTURA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

INDIRIZZATA ALLA PROPOSIZIONE DI BUCATURE RIFERIBILI A SPAZI NON RESIDENZIALI E DISARTICOLATI TRA DI LORO. SI SEGNALANO RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE NON COERENTI CON LE FOTO PRECEDENTI L'INTERVENTO (ESEMPIO: ABBAINO)

N . 5	Tipo proc. – SCIA	N. 64/2017	4247/2017
Richiedente	GRASSI RAFFAELLO		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA MELONI MARCO N. 31		
Progettista	SGARBI ENNIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 6	Tipo proc. – SCIA	N. 80/2017	4807/2017
Richiedente	PO GIULIA		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	V.LE FOCHERINI ODOARDO N. 2 / A		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 7	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	2044/2016 del 13/01/2017	
Richiedente	SEVERI ARRIGO		
Oggetto	<b>NUOVA RECINZIONE INTERNA ED ESTERNA - UBICATO NEI 150 M DAL CAVO LAMA</b>		
Ubicazione	TRE PONTI N.39 RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 126 MAPPALE 37-39		
Progettista	DODI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE RITIENE UNA FORZATURA IL PERIMETRARE CON SEPARAZIONI FISICHE INTERNE ALL'AMBITO INSEDIATIVO UNA STRUTTURA INSEDIATIVA RURALE CARATTERIZZATA ANCHE DA FABBRICATI DI RILIEVO STORICO-TIPOLOGICO.			

N . 8	Tipo proc. – valutazione preventiva	4/2017	2080/2017
Richiedente	SEVERI ARRIGO		
Oggetto	<b>CAMBIO D'USO DA DEPOSITO A RESIDENZA INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DEGLI ESTERNI</b>		
Ubicazione	TRE PONTI N.39		
Progettista	DODI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere: NON PERTINENTE. LA COMMISSIONE RITIENE DI NON ESPRIMERE PARERE IN MANCANZA DI ELABORATI PROGETTUALI			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

N . 9	Tipo proc. – ACC. COMP. PAESAGG.	N. 2016/15
Richiedente	MARTINELLI CELESTINO	
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE OGGETTO DI CONCESSIONE IN SANATORIA N. 1986/1209/001D DEL 30/09/1986, RELATIVE A FABBRICATI AD USO AGRICOLO</b>	
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 19	
Progettista	Geom. ROBERTO Mantovani	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CORPI AGGIUNTI SIANO INTONACATI E TINTEGGIATI, INSERENDO INFISSI IN MATERIALI E COLORI CONSONI AL CONTESTO AGRICOLO, CHE LE COPERTURE SIANO ADEGUATE ALLE TECNICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI DEL FABBRICATO CONTIGUO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

PRIMA DELL'ESAME ENTRA ARCH.PIVETTI MARA.

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 2016/224
Richiedente	RAVAROTTO KATIA	
Oggetto	<b>SUDDIVISIONE DI FABBRICATO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE AD USO CIVILE ABITAZIONE</b>	
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 116	
Progettista	CARRUBBA Arch. GIANGUIDO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
PARERE CQ	<b>SOSPESO:</b> SI INVITA A RIVEDERE ASSETTO E POSIZIONAMENTO DELLA NUOVA SCALA IN RIFERIMENTO ALL'IMPIANTO TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO.	

Parere: FAVOREVOLE.

N . 11	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/10
Richiedente	RETTIGHIERI SERGIO	
Oggetto	<b>PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012</b>	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD	
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: RINVIATO ESAME



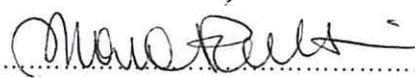
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

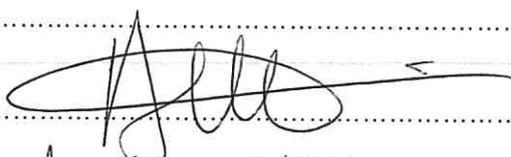
**VERBALE N.2**

Seduta del 02/02/2017

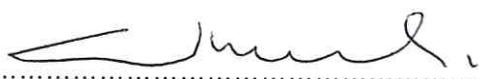
Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti ..... 

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 