



\*03600520170013148P01\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 3**  
Seduta del **09/03/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **09/03/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

N. 1	Tipo proc. – Richiesta di Contributo.	N. 2013/208	
Richiedente	GUALDI ROBERTA		
Oggetto	<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE, E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE, A SEGUITO DANNI DA EVENTI SISMICI 2012 (ORDINANZE NN. 495/2012 E 171/2013)</b>		
Ubicazione	ROVERETO S. SECCHIA Via PROVINCIALE MOTTA 13		
Progettista	BONEZZI Ing. PIETRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA CANNA FUMARIA ESTERNA IN MURATURA O EVENTUALMENTE SOSTITUITA CON ELEMENTO IN RAME, SIMILMENTE A PLUVIALE, CHE IL FABBRICATO SIA TINTEGGIATO CON COLORE CONCORDATO CON UT SECONDO LE COLORITURE TIPICHE DELLA ZONA AGRICOLA.			

N. 2	Tipo proc. – SCIA	N. 2015/116	
Richiedente	BONALDO DINO		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	S. ANTONIO IN MERCADELLO Via FOSSETTA CAPPELLO 2		
Progettista	ZAMBON Geom. DANIELE		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE			

**CAMPOGALLIANO**

N. 3	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	N. 1-2017	Prot. Gen. n. 886 - 03.02.2017
Richiedente	CALCESTRUZZI CORRADINI SPA		
Oggetto	<b>COMPLETAMENTO INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DERIVANTI DA TITOLO PAESAGGISTICO DECADUTO CONNESSI AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA CONCLUSA</b>		
Ubicazione	VIA MADONNA		
Progettista	ING. AMOS PARETINI		
Responsabile procedimento	STEFANO GOZZI		
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO			

**CARPI**

N. 4	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 212/2017	10708/2017
Richiedente	LUOSI E., BARBOLINI G, BULGARELLI F., ADANI O., ADANI C.		
Oggetto	<b>OPERE ESEGUITE IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" (INGRESSO COMUNE E VANO SCALA) ART.10 c.2 LR 23/2004</b>		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 16		
Progettista	DODI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO DELLO STATO LEGGITTIMATO. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'INFISSO IN LEGNO DA RIPORTARE A FILO MURO INTERNO, SI INDIVIDUA LA			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NECESSITÀ DI UTILIZZO DI TIPOLOGIE E POSIZIONAMENTO RICORRENTI IN CENTRO STORICO,  
SENZA CREAZIONE DI ELEMENTO A 'LOGGIA' APERTO SU STRADA.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 1885/2016	69274/2016
Richiedente	VALI S.R.L		
Oggetto	<b>RESTAURO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 28		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 6	Tipo proc. – RCR	N. 1884/2016	69236/2016
Richiedente	NOCERA MARIO		
Oggetto	<b>RECUPERO FABBRICATO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON MANTENIMENTO SCHEMI STRUTTURALI ESISTENTI CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA ALDROVANDI N. 35		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA EFFETTUATA LA TRASFORMAZIONE DELLA  
FINESTRA IN PORTA AL PIANO TERRA FRONTE OVEST, IN QUANTO SI RITIENE CHE LA MODIFICA  
ALTERI LA CONFIGURAZIONE STORICA DEL FRONTE PRINCIPALE.

N . 7	Tipo proc. – SCIA	N. 168/2017	8836/2017
Richiedente	VERRINI FRANCESCO		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA BRENNERO N. 19		
Progettista	COLARUSSO ISABELLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: RINVIATO ESAME

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 167/2017	8848/2017
Richiedente	VIGNOLI MAURO		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLE SCIA N. 656/16 E N. 1491/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERO FABBRICATO</b>		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 31		
Progettista	FAGLIONI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 191/2017	9900/2017
Richiedente	FONTANA SERGIO		
Oggetto	<b>VARIANTE AL PDC N. 1101/2013 E ALLA SCIA 1063/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA COSTA ANDREA N. 25		
Progettista	REBECCHI FRANCO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 209/2017	10106/2017
Richiedente	BARBI LAURA		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA 867/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO</b>		

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CONSERVATIVO DI VILLINO NOVECENTESCO**

Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 20
Progettista	BARBI GIULIA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO

Parere: FAVOREVOLE

N. 11	Tipo proc. – SCIA	N. 213/2017	10708/2017
Richiedente	RIEMMA MARIO		
Oggetto	<b>RESTAURO EDIFICIO AD USO ABITAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 16		
Progettista	CASARINI LAURA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESA. SI CHIEDE DI VERIFICARE UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA AL CEMENTO ARMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERO CORNICIONE COMPRENSIVO DI SPORTO, ANCHE ALLA LUCE DEL RECUPERO DI ELEMENTI DEL FABBRICATO STORICO.

N. 12	Tipo proc. – RCR	N. 671/2014	223/2015
Richiedente	LUGLI GIAN CARLO		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012 CON MIGLIORAMENTO SISMICO integrazione</b>		
Ubicazione	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 40		
Progettista	BIANCO PAOLO MARCO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 13	Tipo proc. – SCIA	N. 200/2017	9999/2017
Richiedente	IMMOBILIARE SA.RO.BA. S.R.L.		
Oggetto	<b>REALIZZAZIONE DI APERTURA SU MURO PORTANTE E NUOVA APERTURA INTERNA</b>		
Ubicazione	VIA MELONI MARCO N. 11		
Progettista	VELLANI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. SI RITIENE SOVRADIMENSIONATA E SPROPORZIONATA L'APERTURA PROPOSTA IN RELAZIONE ALL'ASSETTO COMPOSITIVO DEL FRONTE ED ALLA LUCE DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DI PRG.

N. 14	Tipo proc. – SCIA	N. 1430/2015	47925/2015
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA 2227/13 E AL PDC 631/2012 PER RESTAURO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER N. 8 ALLOGGI, NEGOZIO E LABORATORIO - (MODIFICHE INTERNE E RIVALUTAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEGLI APPARTAMENTI)</b>		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: RINVIATO ESAME

N. 15	Tipo proc. – RCR	N. 371/2014	64276/2014
Richiedente	SIMONE GEREMIA		
Oggetto	<b>MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO CON INTERVENTI IN FONDAZIONE, RINFORZO DELLE PARETI CON INTONACO FIBRATO, SOSTITUZIONE DI SOLAI E SCALA CON STRUTTURE LEGGERE IN ACCIAIO</b>		
Ubicazione	VIA MANUZIO ALDO N. 11		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	ZAMPOLINI CRISTIANO
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE (SI SEGNA LA NECESSITÀ DI MODIFICA DEL SIMBOLO SULLE SCALE INTERNE AGLI ALLOGGI, SULLA TAVOLA LEGGE 13/1989)	

N. 16	Tipo proc. – variante urbanistica	12278 del 06/03/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI	
Oggetto	APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SPECIFICA MINORE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.15 C.4 LETT.S)-C) DELLA LR 47/78 E SM NONCHÉ ART.41 C.2 LETT.B) LR 20/2000 ME SM CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO – VARIANTE N.36	
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 17	Tipo proc. – variante urbanistica	12278 del 06/03/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI	
Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA URBANA DI TIPO B-AMBITO B/23 – AREA POSTA IN VIA CATTANI – VARIANTE N. 1	
Ubicazione	VIA CATTANI	
Progettista	Ing. SPAGGIARI GIOVANNI	
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA	
Parere: SOSPESO. SI CHIEDE DI VERIFICARE LA CONFORMAZIONE E LA CONGRUENZA DELLE AREE A 'VERDE CONDOMINIALE', ANCHE IN RIFERIMENTO AGLI ACCESSI CARRABILI.		

N. 18	Tipo proc. – RCR	N. 541/2014	9204/2015
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE		
Ubicazione	S.LLO ROSSI CORTILE N. 2		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE. DOPO L'ESAME E IL VOTO ESCE ARCH.BENEDETTI			

N. 19	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	2044/2016 del 13/01/2017
Richiedente	SEVERI ARRIGO	
Oggetto	NUOVA RECINZIONE INTERNA ED ESTERNA - UBICATO NEI 150 M DAL CAVO LAMA	
Ubicazione	TRE PONTI N.39 RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 126 MAPPALE 37-39	
Progettista	DODI MAURIZIO	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	
Parere: SOSPESO SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE RITENENDO UNA FORZATURA IL PERIMETRARE CON SEPARAZIONI FISICHE INTERNE ALL'AMBITO INSEDIATIVO UNA STRUTTURA INSEDIATIVA RURALE CARATTERIZZATA ANCHE DA FABBRICATI DI RILIEVO STORICO-TIPOLOGICO.		

N. 20	Tipo proc. – SCIA	N. 120/2017	6863/2017
Richiedente	MARTINELLI COSTANTINO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI ATTO DI AUTORIZZAZIONE		
Ubicazione	VIA MULINI ESTERNA N. 38		
Progettista	SPAGGIARI SIMONE		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

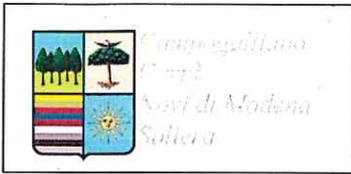
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO TAMPONATE LE FINESTRATURE, IN CORRISPONDENZA DEL SOLAIO REALIZZATO, CON INFISSI O ELEMENTO A FILO INTERNO; SI SEGNA LA POSSIBILITÀ CHE L'INSERIMENTO DEL NUOVO SOLAIO ABBAIA DI FATTO PEGGIORATO IL COMPORTAMENTO DEL FABBRICATO AI FINI SISMICI

N. 21	Tipo proc. – RCR	N. 723/2014	14789/2014
Richiedente	CIGARINI NICOLETTA		
Oggetto	<b>MESSA IN SICUREZZA EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	VIA NUOVA PONENTE N. 38		
Progettista	MAESTRI MASSIMILIANO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE

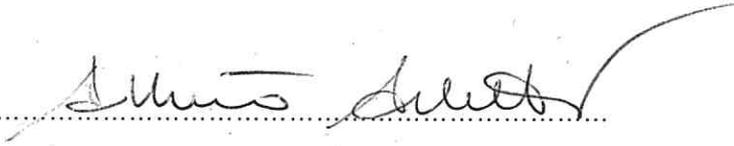
N. 22	Tipo proc. – SCIA	N. 163/2017	8826/2017
Richiedente	BELLELLI FIORELLA		
Oggetto	<b>VARIANTE AL P.D.C. N. 1555/2010 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI</b>		
Ubicazione	VIA LUNGA N. 48		
Progettista	PELLICIARI ALBERTO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

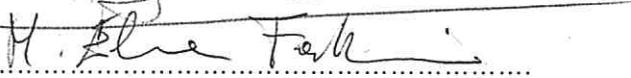
**VERBALE N.3**  
Seduta del 09/03/2017

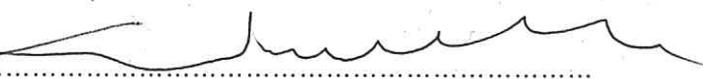
Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti .....

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 