



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N. 25198/16.05.17

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 6
Seduta del **11/05/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **11/04/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 1	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	20593/2017
richiedente	FEDERICI ZUCCOLINI DOMENICO	
oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO LESIONATO DAGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012. RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER L'INNALZAMENTO DELLA GRONDA E DEL COLMO A SEGUITO DELL'INSPESSENTAMENTO DEL PACCHETTO DI SOLAIO, PER GARANTIRE IL RISPETTO DELLA NORMATIVA SISMICA IN VIGORE.	
ubicazione	SOTT'ARGINE MOTTA N. 59- FOGLIO53 MAPPALE 62	
progettista	GEOM. MISTRORIGO NICOLA	
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO. DOPO L'ESAME E IL VOTO ENTRANO ING.AGUZZOLI E ARCH.BENEDETTI

N . 2	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	23862/2017
Richiedente	DOTT. BERTONCINI ANTONGIULIO p/c DI ENEL PRODUZIONE SPA	
Oggetto	OPERE DI DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI AD ECCEZIONE DELLA PESA, DELLA VASCA DI RACCOLTA ACQUE E DEI TRALICCI DELL'ALTA TENSIONE WIND	
Ubicazione	VIA VALLE N. 2- FOGLIO21 MAPPALE 41 SUB 14	
Progettista	ING. C. CODEGHINI	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 3	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	16634/2017
Richiedente	FASULO CARMINE E FASULO LORENZO	
Oggetto	DEMOLIZIONE COMPLETA DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO E RICOSTRUZIONE CON IL RIPETTO DI VOLUMETRIA E SAGOMA PREESISTENTI CAUSA DANNI SISMA 2012	
Ubicazione	Via PECORELLE n. 4- foglio 28 mappale 163-164	
Progettista	ing. LUGLI FERNANDO	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA CONFORMAZIONE DEL CORPO MINORE ELIMINANDO GLI ELEMENTI CHE NE DETERMINANO LA CONDIZIONE DI INCOMPLETEZZA, CON INTERVENTO DI RIDUZIONE DELL'ALTEZZA, INTRODUZIONE DELLA DOPPIA FALDA ED EVITANDO LA FACCIA A VISTA NELLA MURATURA ESTERNA.

N . 4	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	18943/2017 e 24062/2017
Richiedente	SOLERA ANDREA	
Oggetto	VARIANTE INTERNE ED ESTERNE RIENTRANTI NEGLI INTERVENTI DELL'ALLEGATO B, RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RURALE COLPITO DAL SISMA DEL 2012 E NUOVA COSTRUZIONE DI UN VOLUME PER PICCOLO RICOVERO ATTREZZI (BASSOCOMODO) DELOCALIZZATO DA VIA LUNGA DI FOSSOLI	
Ubicazione	VIA ACQUE BASSE - FOGLI 1-4 MAPPAL1 13-46	
Progettista	ARCH STEFANO SILVAGNI	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 552/2014	44285/2015
Richiedente	SCHIAVI FRANCESCO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Oggetto	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 5
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO
Parere: SOSPESO. SIA APPROFONDITO IL DETTAGLIO DEL CORNICIONE (DISEGNO E FOTO) NELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO. SIANO FORNITI ELABORATI DI DETTAGLIO ANCHE PER LE CORNICI ALLA PORTA DI INGRESSO.	

N . 6	Tipo proc. – Avvio di	proc./LR23-2004 art.10	N. 2049/2014	56092/2014
Richiedente	MEZZANOTTE ORFEO			
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI (RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO, AMPLIAMENTI NUOVE COSTRUZIONI E FRAZIONAMENTI IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO) ART.10 c.3 LR 23/2004			
Ubicazione	VIA SAN GIACOMO N. 52 / AA			
Progettista				
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO			
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO: SI PRENDE ATTO DELL'INCOMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLA NORMA				

N . 7	Tipo proc. – Avvio di	proc./LR23-2004 art.10	N. 78/2015	1260/2015
Richiedente	LAVACCHIELLI GIUSEPPE			
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI ART.10 c.3 LR 23/2004			
Ubicazione	VIA SAN GIACOMO N. 51			
Progettista				
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO			
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO: SI PRENDE ATTO DELL'INCOMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLA NORMA				

N . 8	Tipo proc. – Avvio di	proc./LR23-2004 art.10	N. 366/2015	5033/2015
Richiedente	MEZZANOTTE FEDERICA			
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI (RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO, AMPLIAMENTI NUOVE COSTRUZIONI E FRAZIONAMENTI) ART.10 c.3 LR 23/2004			
Ubicazione	VIA SAN GIACOMO N. 52 / A			
Progettista				
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO			
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO: SI PRENDE ATTO DELL'INCOMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLA NORMA				

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 544/2017	22488 del 02/05/2017	
Richiedente	IMMOBILIARE MARICA srl			
Oggetto	RESTAURO DI UNITA' COMMERCIALE CON CAMBIO D'USO A PUBBLICO ESERCIZIO			
Ubicazione	C.SO PIO ALBERTO N. 116			
Progettista	SACCHETTI PAOLO			
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO			
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA APPROFONDITA LA SISTEMAZIONE INTERNA DEL BAGNO ALLA LUCE DEL DM 236/89 E RELATIVA QUOTATURA				

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 1871/2015	63746/2015	
--------	-------------------	--------------	------------	--



Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Richiedente	TIRELLI EDMONDO
Oggetto	RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE
Ubicazione	VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 13
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE DEI RIPOSTIGLI A NORD SIANO SEMPLIFICATE NEI DIVERSI ELEMENTI, ANCHE EVITANDO L'APPLICAZIONE DI CORNICI.

NOVI DI MODENA

N. 11	Tipo proc. PARERE PREVENTIVO	N. 2014/16
Richiedente	TIOLI CARLO	
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO AL RIPRISTINO POST SISMA 2012 DEGLI IMMOBILI DI "CORTE CAMPORI": DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI FABBRICATI LEGATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI FABBRICATI AD USO RESIDENZA	
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via BORGOFERRO 5	
Progettista	TRAVASONI Arch. MICAELA	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
Parere:	FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE "A"	

N. 12	Tipo proc. – PDC	N. 2015/33/RCR
Richiedente	FOGLIA ANDREA	
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ABITAZIONI A SCHIERA DANNEGGIATE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 – UMI 08/04 AI SENSI DELLA DCC 37 DEL 11.07.2013 - UMI N. 2.4 DEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO	
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via MEDAGLIE D'ORO 1	
Progettista	RIZZI Ing. FABIO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
Parere:	FAVOREVOLE	

N. 13	Tipo proc. – SCIA SANATORIA	N. 2016/1/SANA
Richiedente	RETTIGHIERI CLAUDIA	
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI AGGREGATO EDILIZIO AD USO MISTO, COMPOSTO DA FABBRICATI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD	
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	
Parere:	SI PREMETTE CHE IL PARERE E' STATO ESPRESSO ESCLUSIVAMENTE PER LA PORZIONE SOGGETTA A VINCOLO STABILITO DALLA PIANIFICAZIONE. PRESO ATTO DEI PLURIMI INTERVENTI CHE HANNO AMPIAMENTE MODIFICATO GLI ESTERNI E L'IMPIANTO DISTRIBUTIVO INTERNO, ANCHE ALLA LUCE DI UN ASSETTO PROPRIETARIO ARTICOLATO, SI ESPRIME UN PARERE SOSTANZIALMENTE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSA LA SCALA INTERNA PIÙ RECENTE, PERALTRO PRESENTE QUALE SECONDO CORPO SCALA NELLA STESSA UNITÀ IMMOBILIARE ED INCONGRUA ALL'IMPIANTO TIPOLOGICO, SIANO RIMOSSE LE PENSILINE ESTERNE SULLA APERTURE E LE FINESTRATURE SIANO RICONDOTTE PER TAGLIO E ALLINEAMENTO A QUELLE PREESISTENTI.	

N. 14	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/10
Richiedente	RETTIGHIERI CLAUDIA	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA

Parere: SOSPESO. CONSIDERATA LA COMPLESSITÀ DELL'INTERVENTO E L'ARTICOLATA PRESENTAZIONE DEL TECNICO CON 4 SOLUZIONI, SI RICHIEDE DI FORMULARE UNA SOLA PROPOSTA PROGETTUALE ALLA LUCE DELLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI: EVITARE IL DISTACCO 'FISICO' DEL CORPO MINORE MA EVIDENZIARNE LA DIVERSA EPOCA RISPETTO AL CORPO PRINCIPALE EVITANDO BUGNATI E SEMPLIFICANDO IL CORNICIONE; EVITARE GLI SCURI ALLA FINESTRA TAMPONATA SUL PROSPETTO N/E SUL QUALE SI INNESTA LA COPERTURA A FALDE DEL CORPO MINORE; INTRODURRE NEGLI ELABORATI COMIGNOLI E CONDUTTURE DI SCARICO DI PROGETTO ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI; RIBADIRE LE DUE SCALE ACCOPPIATE FRUTTO DEL FRAZIONAMENTO CHE HA COMPORTATO LA ELIMINAZIONE DELLO SCALONE STORICO; RIBADIRE POSIZIONE E CONFORMAZIONE CORPO SCALA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SU FRONTE PRINCIPALE, PRESENTE DAL CATASTO 1940; ELIMINARE IL CORPO SCALA DELL'ALLOGGIO S/E RITENUTO INCONGRUO PER POSIZIONE E CONFORMAZIONE ALL'IMPIANTO; FORNIRE PARTICOLARI ARCHITETTONICI DEGLI ELEMENTI DA RICOSTRUIRE (CORNICIONE, BANCALI, CORNICI).

N . 15	Tipo proc. AUT. PAES. SEMPLIFICATA	N. 2017/4
Richiedente	MARCHETTI PAOLINA	
Oggetto	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE 2013/1, PER LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 209	
Progettista	TAVERNELLI Geom. LEANDRO	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 16	Tipo proc. AUT. PAES. SEMPLIFICATA	N. 2017/6
Richiedente	ASCARI STEFANO	
Oggetto	VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2016/12 PER MODIFICHE INERENTI L'AREA CORTILIVA, IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 136	
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO	
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 17	Tipo proc. PARERE PREVENTIVO	N. 2017/1
Richiedente	GALANTINI ELISA	
Oggetto	RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI DUE FABBRICATI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012	
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 101	
Progettista	MAZZA Ing. MARIA GRAZIA	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: RINVIATO ESAME



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.6

Seduta del 11/05/2017

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....