



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° *10153/28.07.17*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 10**  
Seduta del **27/07/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 27/07/2017 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE L'INGAGUZZOLI E VICE-PRESIDENTE L'ARCH.BENEDETTI.

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento – SCIA	N. 5705/2017	Prot. Gen. n. 5705 DEL 07/07/2017
Richiedente	CARRERI STEFANO E ALTRI		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IN FABBRICATO SOTTOPOSTO A TUTELA PSC – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>		
Ubicazione	VIA RANGONI 9		
Progettista	NIZZOLI RICCARDO		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere: RINVIATO ESAME			

**CARPI**

N 2	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 965/2017	36007/2017
Richiedente	CITINO MARTA		
Oggetto	<b>RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "C" E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI EX RURALI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ABITAZIONI UNIFAMILIARI</b>		
Ubicazione	SVOTO CATTANIA N. 3		
Progettista	ZANICHELLI SERGIO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE 2 PER I CORPI A1-C			

N . 3	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	PG 33543/2017	
richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA RUGGIERO MARIO NICOLINO E ANGELA.		
oggetto	<b>NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO STALLA</b>		
ubicazione	VIA BELLARIA N.4, FOGLIO 27 MAPPALE 3.		
progettista	ING.GROTTI LORIS		
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.			

N . 4	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	PG 39101/2017 del 24/07/2017	
richiedente	PAOLO DALLARI		
oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE</b>		
ubicazione	STRADA CAVETTO GHERARDO N.2		
progettista			
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI I LUCERNARI SULLA COPERTURA DEL PORTICO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.			

N . 7	Tipo proc. – RCR	482/2014	N. Prot. 10486/2015
richiedente	AZIENDA AGRICOLA ZIRONI S.s.		
oggetto	<b>INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012</b>		
ubicazione	VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 3		
progettista	SCARPA ANDREA		
responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 8	Tipo proc. – RCR	552/2014	N. Prot. 44285/2015
richiedente	SCHIAVI FRANCESCO		
oggetto	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 5		
progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – RCR	368/2016	N. Prot. 16177/2016
richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
oggetto	<b>INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DEL TETTO E RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012</b>		
ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 131		
progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. DOVRÀ ESSERE RIVISTA LA STRUTTURA DEL TETTO COME PROPOSTA CHE RISULTA INCONGRUENTE CON LA ORDITURA ESISTENTE E DI PREGIO - TAV.03 PR.-. SI ESPRIMONO PERPLESSITÀ SUL NODO *CORNICIONE- CORDOLO-TRAVI* ANCHE IN RIFERIMENTO AL DOPPIO GIRO DI CORDOLO E CORNICIONE IN C.A. : LA TIPOLOGIA DEL TETTO DOVRÀ ESSERE RICONDOTTA AL RILIEVO DELLO STATO ORIGINARIO PER GEOMETRIE E IMPIEGO MATERIALI. SIA ALTRESÌ ARGOMENTATA LA MODIFICA DI MATERIALI PROPOSTA, NELL'AMBITO DI RESTAURO RCA.

N . 10	Tipo proc. – RCR	807/2014	N. Prot. 61350/2014
richiedente	SCHIAVI MARTA		
oggetto	<b>DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI DUE EDIFICI CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 125		
progettista	MANTOVANI ROBERTO		
responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 11	Tipo proc. – RCR	600/2014	N. Prot. 36578/2017
richiedente	BARBI PIA TERESA		
oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN RESTAURO</b>		
ubicazione	VIA CURTA SANTA CHIARA N. 10		
progettista	MISTRORIGO NICOLA		
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, A FRONTE DELLA PROPOSTA DI NUOVO ABBAINO SUL RETRO (CON DIVERSA CONFORMAZIONE E POSIZIONE) IN AMBITO DI RCS, SIA MANTENUTO L'ABBAINO ESISTENTE RIVEDENDONE EVENTUALMENTE LA DISPOSIZIONE DELLA COPERTURA ANCHE LAVORANDO SUI MATERIALI. SIANO CONSERVATI GLI ELEMENTI DI PREGIO PRESENTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ELEMENTI DEL FRONTE STRADA E DEL CORPO SCALA, RITENUTO DI INTERESSE.

N . 12	Tipo proc. – Art.10 c.2 LR 23/2004	639/2014	N. Prot. 17074/2015
richiedente	TESTI ENRICO		
oggetto	<b>PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 AVVIO DI PROCEDIMENTO PER PRESUNTO ABUSO EDILIZIO N.23803</b>		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**DEL 08/05/2017**

ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 16
progettista	CAGGIATI LINO
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE LEGITTIMATA E PREESISTENTE	

N . 13	Tipo proc. – SCIA	1066 /2017	N. Prot. 39589/2017
richiedente	GAMBERINI LISA		
oggetto	<b>RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO IN RCS</b>		
ubicazione	VIA SAN FRANCESCO N.24		
progettista	LANDINI FILIPPO		
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 14	Tipo proc. – SCIA	1062/2017	N. Prot. 39611/2017
richiedente	RIEMMA MARIO		
oggetto	<b>VARIANTE A SCIA UT213/2017 PER RESTAURO DI FABBRICATO IN RCB</b>		
ubicazione	VIA CATELLANI C. N.16		
progettista	CASARINI LAURA		
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI NON FRUIBILITÀ DEL SOTTOTETTO.			

N . 15	Tipo proc. – SCIA	1044/2017	N. Prot. 39137/2017
richiedente	CAPPARELLI GIUSEPPE		
oggetto	<b>RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE IN RCA</b>		
ubicazione	VIA MARX C. N.62		
progettista	RIGHI STEFANO		
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 16	Tipo proc. – RCR	86/2014	N. Prot. 56757/2015
richiedente	MAILLI BRUNELLA		
oggetto	<b>RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
ubicazione	VIA PETRARCA FRANCESCO N. 9		
progettista	MANFREDI ALDO		
responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

**NOVI DI MODENA**

N . 17	Tipo proc. PDC	N. 2016/33/RCR	
Richiedente	GRASSI LAURA		
Oggetto	<b>RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.1701/2012)</b>		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 90 ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 54		
Progettista	CESANELLI Ing. ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ:	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I BALCONI SIANO AD ANDAMENTO RETTILINEO E A PROFONDITÀ MINORE, SIANO RIPROPORZIONATE LE		



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

DIMENSIONI DELLE BUCATURE (LARGHEZZA DELLE FINESTRE SUL FRONTE EST E LE FINESTRE DEL 2° PIANO NON ABBIANO LE INFERRIATE TOTALI MA PROPORZIONATE COME PROSPETTO OVEST

N . 18	Tipo proc. – AUT. PAES.SEMPL.	N. 2017/8	
Richiedente	BORELLINI GINO.		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E ARTIGIANALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 52		
Progettista	DE BASSA SCHERESBERG Arch. GIULIA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
PARERE CQ	SOSPESA: SIANO PRODOTTE ANALISI STORICHE ANCHE A CHIARIMENTO DELLA PRESENZA DI ARCHI E TIPOLOGIA CORPI EDILIZI ATTE A GIUSTIFICARE SCELTE PROGETTUALI SULLA COPERTURA DEL CORPO CENTRALE, NON SIANO REALIZZATE LE MODIFICHE ALLE QUOTE BANCALE E ALLE APERTURE IN QUANTO NON AMMESSE NEGLI RCB		

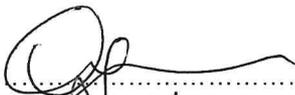
N . 19	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2017/2	
Richiedente	PDR INVESTIMENTI S.R.L.		
Oggetto	<b>PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON VARIAZIONE DI SAGOMA E SEDIME DEL "FONDO GIARDINO" PER LA FORMAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVO E UNA UNITA' UFFICIO</b>		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 62		
Progettista	RIZZI Ing. FABIO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	FAVOREVOLE DI MASSIMA: IN CONSIDERAZIONE DELLA LETTURA CONTEMPORANEA CHE VIENE DATA ALL'INTERVENTO, SIANO EVITATI GLI ELEMENTI FACCIA A VISTA AI BANCALI NELLE FINESTRE E PIATTABANDE INTONACATE SULLE FINESTRE, I TELAI ALLE FINESTRE NON ABBIANO RICHIAMI ALL'INGLESE, SIA CHIARITO ANCHE GRAFICAMENTE L'ELEMENTO CON COPERTURA TRASPARENTE OVEST ANCHE IN RELAZIONE AL TESTO DESCRITTIVO, SIANO PREFERIBILI ELEMENTI IN FERRO A RINGHIERA LINEARI A PROTEZIONE VERSO GLI SPAZI VUOTI RISPETTO AL PROPOSTO VETRO, COME EVIDENZIATO IN UNO DEGLI ELABORATI, SIA AUMENTATA LA PROFONDITÀ DELLA LOGGIA ANCHE IN RIFERIMENTO ALL'ACCESSIBILITÀ DI CUI AL DM 236/89.		

N . 20	Tipo proc. – SCIA	N. 2014/98/RCR	
Richiedente	MA DEZHONG.		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via BORELLE 3		
Progettista	VIGARANI Geom. FRANCESCO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO LASCIATE IN TRACCIA LE FINESTRE TAMPONATE SUI DUE FRONTI PRINCIPALI NORD E SUD, MANTENUTO IL MARCAPIANO NELLE DIMENSIONI ESISTENTI INTERROMPENDOLO IN CORRISPONDENZA DELLA PORTA MORTA, RIVISTE LE DIMENSIONI DELLE BUCATURE (RAPPORTO FINESTRE COME ESISTENTE) E ALCUNI POSIZIONAMENTI, RISOLTE INCONGRUENZE SUGLI ELABORATI.		



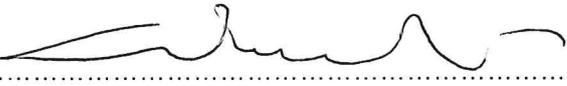
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N.10**  
Seduta del 27/07/2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....