



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° 5670h/27.10.17

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 12
Seduta del **26/10/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **26/10/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Alberto Arletti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ing. Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE arch.Fabbrucci.

NOVI DI MODENA

N . 1	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2017/3	
Richiedente	RIGHI IEBER		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO AD OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SUDDIVISIONE INTERNA LOCALI E MODIFICHE PROSPETTICHE		
Ubicazione	S. ANTONIO IN M. PIAZZA DANTE ALIGHIERI 36		
Progettista	MALAGUTI ARCH. STEFANO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER LE APERTURE DEL PIANO TERRA SIANO RIPROPOSTE LE STESSE DIMENSIONI DELLE APERTURE AL PIANO PRIMO. SI VALUTI L'OPPORTUNITÀ DI ELIMINARE I DOPPI VETRI AL PIANO PRIMO.		

DOPO L'ESAME E IL VOTO ENTRA ARCH.ZANIRATO

N . 2	Tipo proc. –VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2017/1	
Richiedente	FORTICHIARI ALESSANDRA		
Oggetto	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON VINCOLO DI PIANIFICAZIONE RCB (SCHEDA N.26) DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 72		
Progettista	RIGHI ARCH. STEFANO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	SOSPESO. SIANO APPROFONDITI ANCHE CON ELABORATI PLANOVOLUMETRICI GLI STADI DI ACCRESCIMENTO E DECRESCIMENTO DEI VOLUMI CHE COMPONGONO IL COMPLESSO, ORA E NEI DECENNI PASSATI, SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE. SIA PRODOTTA LA PLANIMETRIA GENERALE DELL'ESISTENTE E DEL PROGETTO SUL LOTTO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE IN RIFERIMENTO ALL'ADATTABILITÀ AI SENSI L.13/89.		

N . 3	Tipo proc.–PARERE PREVENTIVO	N. 2017/4	
Richiedente	RIGHI ROBERTO		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI OPERA MURALE PITTORICA SULLE PARETI ESTERNE DELL'ABITAZIONE		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via MEDAGLIE D'ORO 19		
Progettista	MATARAZZO SEBASTIANO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	VALUTATI GLI ELEMENTI FISICI DEL CONTESTO E IL MURO IN OGGETTO, NELLA SUA CONDIZIONE FISICA DI ELEMENTO DI ' BORDO', AL LIMITE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO, SI RITIENE COMPATIBILE LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO PITTORICO SU MURO.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

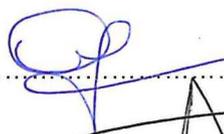
N .4	Tipo proc.-PDC	N. 2016/23/RCR
Richiedente	PATELLI ROSSELLA	
Oggetto	RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO, A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1942/2012)	
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 14	
Progettista	LUGLI GEOM. PAOLA	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI SIANO A TALLIERE E CHE LE FINESTRATURE SUL FRONTE SUD SIANO SDOPPIATE, CON RIFERIMENTO DIMENSIONALE ALLE ALTRE ESISTENTI.	



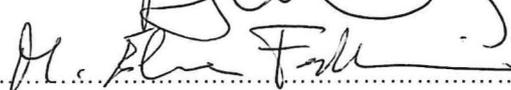
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

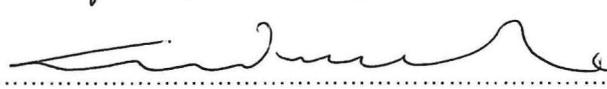
VERBALE N.12

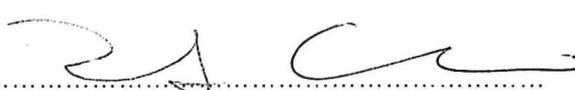
Seduta del 26/10/2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti