



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.° 66936/15-12-17

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 15**  
Seduta del **14/12/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **14/12/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch.Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch.Zanirato.

**CARPI**

N . 1	Tipo proc. – RCR	810/2014	N. Prot. 41494/2017
Richiedente	UNTERTHURNER ALOIS		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	P.ZZA DEI MARTIRI N. 54		
Progettista	MAGNANINI MARIANNA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	<p>SOSPESO: IN CONSIDERAZIONE DELLA PARTICOLARE POSIZIONE E PREGIO DEL COMPLESSO DEI FABBRICATI PROSPICIENTI PIAZZA DEI MARTIRI E IL PALAZZO PIO, DOVRÀ ESSERE PRODOTTO ULTERIORE APPROFONDIMENTO DEI DETTAGLI (ESISTENTI E PROGETTO) DEI CORNICIONI DEI VARI FABBRICATI SUI DIVERSI FRONTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL DIMENSIONAMENTO, SPESSORI, ALTEZZE CHE NON DOVRANNO SOSTANZIALMENTE MODIFICARE L'IMPATTO/VISTA DALL'ESTERNO, EVITANDO QUALSIASI EFFETTO 'RIALZATO'; DOVRANNO ESSERE INTEGRATI GLI ELABORATI DELLE SEZIONI CON ULTERIORE E COMPLETA QUOTATURA DEI SOTTOTETTI;</p> <p>SIA VERIFICA L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 13/89 IN RIFERIMENTO A NUOVO ALLOGGIO AL PIANO SOTTOTETTO; SIA VERIFICATO NUMERO, DIMENSIONAMENTO E ANTIBAGNI PER SERVIZI IGIENICI ANCHE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE PROPOSTA; SIA PRODOTTO APPROFONDIMENTO (GRAFICO E FOTOGRAFICO) DEL PROGETTO DELLE APERTURE A SUD SU AREA PUBBLICA A RIDOSSO DI PALAZZO PIO, INDICANDO CON PRECISIONE LA PREESISTENZA TAMPONATA E LA NUOVA FINESTRATURA. SI DOVRANNO EVITARE LUCERNARI SULLE FALDE PROSPICIENTI LE AREE PUBBLICHE E VISIBILI DAGLI SPAZI PUBBLICI.</p>		

N . 2	Tipo proc. – SCIA	1284/2017	N. Prot. 49161/2017
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI E RICHIESTA APPLICAZIONE ART.10 COMMA 2 LR 23/2004 -RIESAME-</b>		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	<p>SOSPESO: IN RIFERIMENTO AL SOLO TEMA DEL CORNICIONE E FATTO SALVO L'ASPETTO NORMATIVO, SIA RIVISTA LA SOLUZIONE PROPOSTA RIMODELLANDO IL CORNICIONE IN MODO DA RIDURRE SENSIBILMENTE L'IMPATTO VISIVO DEL COSTRUITO DIFFORME CERCANDO DI RIPORTARE IL PIÙ POSSIBILE LA PERCEZIONE DA STRADA ALLA CONDIZIONE ORIGINARIA, ANCHE OPERANDO SPOSTAMENTO DEL CANALE DI GRONDA E RIMUOVENDO MATERIALE. DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO L'ANALOGO TEMA NELLE POSIZIONI DI TESTATA.</p>		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 3	Tipo proc. – RCR	1529/2017	N. Prot. 58769/2017
Richiedente	FINVAMAR S.R.L.		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 - ORDINANZA 32/2014 E SMI.</b>		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 14		
Progettista	MARTINIELLO MATTEO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 4	Tipo proc. – SCIA	1517/2017	N. Prot. 58449/2017
Richiedente	TESTI ENRICO		
Oggetto	<b>SCIA VARIANTE AL MUDE 639/14 IN SANATORIA - PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 -integrazione 66385 del 13/12/2017</b>		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 16		
Progettista	CAGGIATI LINO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALLE OPERE INTERNE. SONO FATTE SALVE LE EVENTUALI PROBLEMATICHE LEGATE ALLA VALUTAZIONE DEGLI ERRORI INIZIALI DI RILIEVO SEGNALATI DAL PROGETTISTA E LA CONSEGUENTE RIELABORAZIONE GRAFICA.		

N . 5	Tipo proc. – SCIA	1708/2017	N. Prot. 65462/2017
Richiedente	P.L.G. S.A.S.		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA N. 563/2016 PER RECUPERO DI FABBRICATO CON LESIONI CAUSATE DAL SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA DEI CAVI N. 3		
Progettista	ORLANDI ANDREA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 6	Tipo proc. – RCR	420/2014	N. Prot. 65905/2017
Richiedente	MARTINELLI EMILIA		
Oggetto	<b>PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO POSTO IN CORTILE DI CARPI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ESTERNA, CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 21		
Progettista	GIBERTONI MARIA ANGELA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE APERTURE AL PIANO PRIMO FRONTE OVEST SIANO RICONDOTTE A TIPOLOGIE RICONOSCIBILI RIDUCENDONE LE DIMENSIONI ED ALLINEANDOLE IN ASSE ALLE APERTURE SOTTOSTANTI; CHE LE APERTURE AL PIANO TERRA FRONTE OVEST ABBIANO SCURETTI A DUE ANTE, COME ESISTENTI; CHE LE FINESTRE ABBIANO TELAI INTERNE A DUE ANTE COME TIPOLOGICAMENTE ESISTENTI; CHE LA POSIZIONE DEGLI ELEMENTI LIGNEI DELL'ORDITURA IN COPERTURA CHE ESCONO DAI FRONTI SIA RICONDOTTA AL DISEGNO DELLO STATO ESISTENTE.		



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 7	Tipo proc. – Comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	1430/2017	N. Prot. 54574/2017
Richiedente	MARTINELLI RENATO		
Oggetto	<b>SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE PER CREAZIONE DI RIPOSTIGLIO, CHIUSURA PORTA E SPOSTAMENTO POSIZIONE APERTURA INGRESSO</b>		
Ubicazione	P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 28		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSA LA SARACINESCA ESTERNA SU PORTICO NON COMPATIBILE CON IL CONTESTO		

N. 8	Tipo proc. – SCIA	1654/2017	N. Prot. 63177/2017
Richiedente	ZANELLA ENRICO		
Oggetto	<b>OPERE INTERNE IN FABBRICATO IN RCC</b>		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 27		
Progettista	ORLANDI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

**NOVI DI MODENA**

N. 9	Tipo proc. – SCIA	N. 2017/74/RCR	
Richiedente	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).</b>		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1		
Progettista	LIPPARINI Arch. LORENZO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ	SOSPESA: SIA PRODOTTO APPROFONDIMENTO DOCUMENTAZIONE STORICA, ANCHE IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO NEL PIANO ORGANICO, E ANALISI EVENTUALE PREESISTENZA/PROGETTO IN RIFERIMENTO A ELEMENTI PORTICATI IN ANGOLO CON GLI ASSI DELLA VIABILITÀ.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE N.15**  
Seduta del 14/12/2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....