



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.8
Seduta del 16/04/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 16/04/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*
Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2024/47/SCIA-RCR

Richiedente: Fortichiari Alessandra

Oggetto: **VARIANTE ESSENZIALE AL PDC 2017/22/RCR PER SOSTITUZIONE INTEGRALE DELLE STRUTTURE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE - VINCOLO RCB SCHEDA 26 - DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 762/2012)**

Ubicazione: via Provinciale Mantova, 72

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: CONTRARIO SICCOME LA PROPOSTA DI VARIANTE ALTERA SIGNIFICATIVAMENTE L'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO DELLA CASA PADRONALE, IN PARTICOLARE IL SISTEMA DELL'ANDRONE PASSANTE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2024/54/SCIA-RCR

Richiedente: Vincenzi Paolo

Oggetto: **INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.1077/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB SCHEDA N.483 - RCR2017/02**

Ubicazione: via Provinciale Motta, 4

Progettista: ing. Beatrice Roccato

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER IL TINTEGGIO SI UTILIZZINO CROMIE CONSONE AL TERRITORIO RURALE DA CONCORDARSI CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE ED EVITANDO TONALITÀ DI BIANCO E DI GRIGIO.

CAMPOGALLIANO

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 144/2023 prot. n. 9457/23 del 22/09/2023 e integrazioni prot. n. 3267/24, 3403/24

Richiedente: Mastroleo Massimiliano, Ruggi Elisa

Oggetto: **RECUPERO DI PORZIONE DI FABBRICATO VINCOLATO CON RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA**

Ubicazione: via Canale Carpi, 39

Progettista: geom. Lucio Fregni

Responsabile procedimento: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COME DA DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; IL TINTEGGIO RIPRENDA COLORI DELLA TRADIZIONE LOCALE, IN ARMONIA CON IL CONTESTO, DA CONCORDARSI CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE; SIA SOSTITUITA LA TIPOLOGIA DI INFISSO DELLA PORTA D'INGRESSO. SIA VALUTATA UNA RIMOZIONE DELLA PENSILINA SULL'INGRESSO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: SCIA MUDE n. 850/2014 – VR integrazione prot. n. 26206 del 12/04/2024

Richiedente: Testi Liana e altri

Oggetto: **CONSOLIDAMENTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012**

Ubicazione: p.le Bernardino Ramazzini, 7

Progettista: arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 347/2024 prot. n. 23861 del 03/04/2024

Richiedente: Arletti Paolo

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE DI TAMPONAMENTO DI FINESTRE E DEMOLIZIONE DI WC
ESTERNO AL PIANO TERRA PRIMO E SECONDO IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: viale Felice Cavallotti, 23

Progettista: geom. Andrea Rebucci

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 338/2024 prot. n. 23506 del 02/04/2024 e CILA-S n. 341/2024 prot. n. 23504 del 02/04/2024

Richiedente: Nazareno società cooperativa sociale

Oggetto: **OPERE INTERNE DI VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE APERTURA FINESTRE
TAMPONATE E RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO E IDRO-SANITARIO - INTERVENTO DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Est, 39

Progettista: arch. Francesca Tinti

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO COME DA DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE E CHE NON SIANO INSERITI SULLA FALDA NORD DELLA COPERTURA; SIA APPROFONDIRITA LA RELAZIONE TECNICA RIGUARDO AL MANTENIMENTO DEL MATERIALE E DEL DISEGNO ORIGINALE DEI PAVIMENTI INTERNI OLTRE CHE DEGLI AFFRESCI INTERNI PRESENTI IN ALCUNI LOCALI A PIANO PRIMO.

N. 7

Tipo procedimento: SCIA n. 355/2024 prot. n. 24301 del 05/04/2024

Richiedente: Sacchi Davide

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI SERVIZI
AGRICOLI A FORMAZIONE DI NUOVO ALLOGGIO AL PIANO TERRA LATO OVEST DI
EDIFICIO RURALE BIFAMIGLIARE**

Ubicazione: via Guastalla, 52

Progettista: geom. Andrea Orlandi

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO EVITATE LE MODIFICHE AI PROSPETTI POICHÉ NON TIPOLOGIACMENTE COERENTI CON IL FABBRICATO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 8

Tipo procedimento: CILA n. 311/2024 (prot. gen. n. 22470 del 27/03/2024) e integrazione prot. gen. n. 26160/2024 del 12/04/2024 - RIESAME

Richiedente: Vacalebri Diego

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E IMPIANTO DI ACCESSO TRAMITE CANCELLO E COLONNE ALL'INSEDDIMENTO RURALE STORICO (PRG 858 - PUG 708)**

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: CONTRARIO SICCOME NON SI RITENGONO OTTEMPERATE TUTTE LE CONDIZIONI ESPRESSE CON IL PARERE DEL 02/04/2024. INOLTRE I PILASTRI DEL CANCELLO SIANO A SEZIONE QUADRATA E SIANO RIVISTI I CAPITELLI RIDUCENDONE L'ALTEZZA; LA MAGLIA METALLICA SIA REGOLARE E TRASPARENTE EVITANDO PANNELLATURE IN LAMIERA; I CANCELLI PEDONALI ABBIANO LA STESSA ALTEZZA DELLA RECINZIONE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.45.